



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.6

Seduta del 21/03/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 21/03/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Rinaldi Linda, Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

n. 1	Prot.	13.04.2022 prot. 3965 e successive integrazioni 1030/23 2335/23
	Tipo procedimento	CILAS n. 3965/22
	Richiedente	CHIOSSI MICHELE e altri
	Oggetto	- RIESAME - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CIVILE
	Ubicazione	Via Garibaldi, 9
	Progettista	Arch. Schiavo Maria
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SEGUA IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, PERTANTO NON SIA SCALETTATA MA SEGUA UNA FORMA REGOLARE; SIANO INDICATI SUGLI ELABORATI GRAFICI GLI SCURI DELLE FINESTRE E IL RELATIVO COLORE; SIANO PREFERIBILMENTE EVITATE LE TENDE PARASOLE SUI PROSPETTI, SOLO QUALORA STRETTAMENTE NECESSARIE SIANO A FALDA UNICA TESA, ANZICHÉ DELLA TIPOLOGIA ESISTENTE; SIANO EVITATI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A VISTA IN FACCIATA.

n. 2	Prot.	13.04.2022 prot. 3959 e successiva integrazione 2330/23
	Tipo procedimento	CILAS n. 3959/22
	Richiedente	TEMELLINI MARIA CRISTINA e altri
	Oggetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CIVILE
	Ubicazione	Via Garibaldi, 11
	Progettista	Arch. Schiavo Maria
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SEGUA IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, PERTANTO NON SIA SCALETTATA MA SEGUA UNA FORMA REGOLARE; SIANO INDICATI SUGLI ELABORATI GRAFICI GLI SCURI DELLE FINESTRE E IL RELATIVO COLORE; SIANO MASCHERATI CON GRIGLIE GLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A VISTA IN FACCIATA.

n. 3	Prot.	06.03.2023 prot. 2365 e successiva integrazione 2330/23
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA 1/2023
	Richiedente	FIEMM srl
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA
	Ubicazione	Via Chiesa Saliceto, 11 – 13 – 15
	Progettista	Arch. Gruppini Fabrizio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESO. LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SEGUA IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; IL CORPO SCALA ESTERNO SIA SPOSTATO A NORD DELL'EDIFICIO E MITIGATO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO CON VERDE RAMPICANTE O GELOSIE; SIA EVITATO UN ELEMENTO PIENO AL POSTO DELLA BALAUSTRATA DI COLLEGAMENTO DEI DUE CORPI PRINCIPALI; SIA FORNITO UN RENDER/FOTOINSERIMENTO DEL COMPLESSO NELLA SUA TOTALITÀ; I CROMATISMI DELLE FACCIATE DEI FABBRICATI SIANO QUELLI TIPICI DELL'EDILIZIA RURALE EVITANDO IL COLORE BIANCO; LE AREE A PARCHEGGIO SIANO PERMEABILI; SIANO RIDOTTI I POSTI AUTO FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA DOTAZIONE MINIMA PREVISTA DALLA NORMA; SIA REALIZZATO UN PROGETTO DI ARREDO PAESAGGISTICO DEI BORDI CHE ABBAIA ANCHE LA FUNZIONE DI SCHERMARE I PARCHEGGI IN PROGETTO E VENGA RIPRISTINATA LA SIEPE LUNGO VIA CHIESA SALICETO E IL FILARE DI ALBERI LUNGO IL CONFINE EST COME PRESENTI NEL 2011; SIA APPROFONDIRATA LA PROGETTAZIONE DEL VERDE NELL'AREA ESTERNA A NORD DEI FABBRICATI.


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

n. 4	Prot.	20.12.2022 prot. 13407 e successiva integrazione 2428/23
	Tipo procedimento	SCIA n. 13407/22
	Richiedente	BORCIANI DANIELE
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA MODIFICHE INTERNE E REALIZZAZIONE CAPPOTTO
	Ubicazione	Via Vandelli, 4
	Progettista	Geom. Salvaterra Roberto
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESO. IL CAPPOTTO ESTERNO NON DEVE INTERRUPELERSI IN DIREZIONE VERTICALE TRA PIANO PRIMO E TERRA SUI PROSPETTI NORD E SUD, MA CERCARE UNA OMOGENEITÀ COMPLESSIVA PER CORPO EDILIZIO; PER IL TINTEGGIO ESTERNO VENGA RIPROPOSTA LA CROMIA DESUMIBILE DALLE TRACCE DI COLORE ORIGINARIO EVITANDO LO ZOCCOLO ALLA BASE SE NON ORIGINARIAMENTE PRESENTE; LA MACCHINA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO IN FACCIA SIA MASCHERATA CON UNA GRIGLIA CHE RIPRENDA IL COLORE DELLE LATTONERIE; SIA ELIMINATA LA PENSILINA SOPRA LA PORTA D'INGRESSO NEL PROSPETTO OVEST; IL COLORE DI PROGETTO DEGLI SCURI DELLE FINESTRE PUÒ EVENTUALMENTE ESSERE GRIGIO.

SOLIERA

N. 5	Tipo procedimento – SCIA 42/2023	Prot. Gen. n. 2995/2022
Richiedente	CA' BIANCA DI ZIRONI PAOLA, GROSSI MAURO & C. S.S.	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA FIENILE A RESIDENZA	
Ubicazione	VIA TORCHIO, 359	
Progettista	GEOM. ROBERTO MANTOVANI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: SOSPESO. SIA MANTENUTA LA POSIZIONE DELL'APERTURA ESISTENTE A PIANO PRIMO SUL PROSPETTO EST, PREVEDENDO SU TALE PROSPETTO GELOSIE SOLO IN CORRISPONDENZA DELLE NUOVE APERTURE DIMENSIONALMENTE PROGETTATE A SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI AEROILLUMINANTI DEGLI AMBIENTI; SULLO STESSO PROSPETTO IL SERRAMENTO DELLA PORTA D'INGRESSO A PIANO TERRA DEVE ESSERE CON CARATTERISTICHE RICONDUCEBILI ALLA TRADIZIONE RURALE; SIANO MANTENUTE LE GELOSIE PRESENTI SUL PROSPETTO SUD A SCHERMATURA DI APERTURE VETRATE RETROSTANTI; LE AREE A PARCHEGGIO SIANO PERMEABILI; IL MARCIAPIEDE DOVRÀ ESSERE IN MATERIALE TIPICO DELLA TRADIZIONE LOCALE.

N. 6	Tipo procedimento SCIA IN VARIANTE	N. 28/2023	Prot. Gen. N. 2609/2023
Richiedente	CORRADI LELLA – CAMPI STEFANO		
Oggetto	VARIANTE DI FINE LAVORI ALLA SCIA 138/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Ubicazione	VIA GRANDE O ROSA, 337		
Progettista	ING. FEDERICO BENATTI		
Responsabile procedimento	ARCH: CARLA BONAVETTI		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, COME ESPRESSO NEL PARERE DELLA COMMISSIONE DEL 19/05/2021, GLI INFISSI SIANO LISCI A TAGLIERE, CHE SIA RIPRISTINATA LA CORNICE MARCAPIANO ESISTENTE, E CHE IL COLORE DEL TINTEGGIO ESTERNO RIPRENDA QUELLI TIPICI DELLA TIPOLOGIA AGRICOLA IN AREA RURALE; LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SEGUA IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; NON SIA MODIFICATA L'ALTEZZA DEL FABBRICATO.
PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO ESCE DALLA SEDUTA DISCONNETTENDOSI L'ARCH. DAVIDE CALANCA.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

n. 7

Tipo procedimento SCIA N. 2471/2022 - integrazione

Richiedente GIANFERRARI EMILIO

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RCS IN VARIANTE A RCR
747/2016 -

Ubicazione VIA DUOMO 21

Progettista arch.REBECCHI FRANCO

Istruttore: Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTO L'IMPATTO VISIVO DEL BASAMENTO DELL'ASCENSORE ESTERNO PER MEGLIO ARMONIZZARLO CON LE DIMENSIONI E LE CARATTERISTICHE DEL CORTILE INTERNO, SEMPLIFICANDONE GLI ELEMENTI E UNIFORMANDO LA STRUTTURA DELLA BASE DEL VANO CON LA PARTE SUPERIORE UTILIZZANDO I MEDESIMI MATERIALI ACCIAIO E VETRO.

PRIMA DELL'ESAME E DEL VOTO RIENTRA NELLA SEDUTA RICONNETTENDOSI L'ARCH. DAVIDE CALANCA.