



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.8

Seduta del 18/04/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 18/04/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vallini Katia, *Comune di Campogalliano*

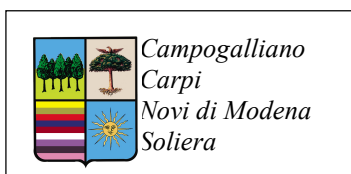
Bonavetti Carla, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**
CAMPOGALLIANO

n.1	Prot.	2875/23 del 17.03.2023
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	BECCI LEONARDO
	Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE
	Ubicazione	Via Massimo D'Antona, 17
	Progettista	Geom. Alberti Fabio Arch. Piasenta Valentina
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESO. SIANO FORNITI DISEGNI DI DETTAGLIO DEL GRATICCIO IN FERRO BATTUTO DI PROGETTO SUL PROSPETTO NORD, DEL CORNICIONE PER LA VERIFICA DELLA CONFIGURAZIONE DI PROGETTO A SEGUITO DELL'ISOLAMENTO, DEL RACCORDO TRA ISOLAMENTO ESTERNO ED APPARATO LIBERTY; SIA FORNITA UNA RELAZIONE CON VERIFICA PUNTUALE SU OGNI PARETE SU CUI È PREVISTO L'ISOLAMENTO INTERNO, PER EVITARE LA SOVRAPPOSIZIONE DELL'ISOLAMENTO CON EVENTUALI MODANATURE O DECORAZIONI PRESENTI; SIA CHIARITO L'INTERVENTO SULLE FINESTRE LATERALI TAMPONATE A LIVELLO DEL PRIMO PIANO SUL PROSPETTO NORD, SICCOME NON EVIDENTE DALLA RAPPRESENTAZIONE DEL PROSPETTO E DELLA PIANTA DI PROGETTO; SIANO RECUPERATI GLI INFISSI ESTERNI ED INTERNI DI NOTEVOLE PREGIO, COMPRESI I BANCALI, OLTRE AI PAVIMENTI STORICI E LA RINGHIERA DELLA SCALA; I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SEGUANO IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, PERTANTO NON SIANO PRESENTI SCALETTATURE E SIANO DI COLORE SIMILE A QUELLO DEL MANTO DI COPERTURA; SIA EVITATA UNA NUOVA PORTA SUL PROSPETTO EST; SIA MANTENUTA LA LETTURA DELLA PORTA A PIANO TERRA SUL PROSPETTO EST OGGETTO DI TAMPONAMENTO, PREVEDENDO EVENTUALMENTE UN ARRETRAMENTO DELLA MURATURA DI NUOVA FORMAZIONE RISPETTO AL FILO ESTERNO DELLA FACCIATA; SIA EVITATA LA RIPROPOSIZIONE DEGLI STILEMI DEL PROSPETTO SUD PER LE FINITURE DEI PROSPETTI NORD, EST E OVEST NELLE ZONE NON ATTUALMENTE DECORATE (INTONACO RIGATO, COLORE AZZURRO, MARCAPIANI E CAMBI DI COLORE); SIA EVITATA LA DEMOLIZIONE DELLE MURATURE PORTANTI INTERNE A PIANO TERRA. FAVOREVOLE ALLA DEMOLIZIONE DELLE PENSILINE SUL PROSPETTO NORD. IL PROGETTO DELL'AREA CORTILIVA, NON OGGETTO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA, SARÀ VALUTATO DALLA COMMISSIONE A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO.

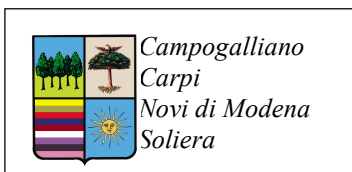
SOLIERA

N. 2	Tipo procedimento - SCIA N. 75/2023		Prot. Gen. N. 4929/2023
Richiedente	UNICREDIT S.P.A..		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE INTERNE		
Ubicazione	VIA IV NOVEMBRE 2 E VIA NENNI 32		
Progettista	ARCH. ARTURO PO		
Responsabile procedimento	ARCH. IRENE MALAVOLTA		

Parere: FAVOREVOLE, FATTE SALVE LE VERIFICHE STRUTTURALI.

N. 3	Tipo procedimento – SCIA 78/2023		Prot. Gen. n. 5018/2023
Richiedente	BONACORSI ALESSANDRO E DOTTI STEFANIA		
Oggetto	VARIANTE NON SOSTANZIALE A SCIA 247/2019		
Ubicazione	VIA LIMIDI 1031		
Progettista	ING. LORIS GROTTI		
Responsabile procedimento	ARCH. CARLA BONAVENTTI		

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 4	Tipo procedimento – SCIA 100/2023	Prot. Gen. n. 5580/2023
Richiedente	RONDELLI FRANCO, MAGNANINI MIRELLA	
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ	
Ubicazione	VIA FOSCHIERA 246	
Progettista	GEOM. LUCA GUIDETTI	
Responsabile procedimento	ARCH. CARLA BONAVETTI	

Parere: **SOSPESO**. SIANO PRODOTTI ELABORATI GRAFICI DEI PROSPETTI CON STATO DI RAFFRONTO TRA STATO LEGITTIMO E DI FATTO, OLTRE AD UNA PLANIMETRIA GENERALE, RAVVISANDOSI L'IMPORTANZA STORICA DELL'INSEDIAMENTO, DENOMINATO "PALAZZO FOSCHIERI".