



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.9**

Seduta del 16/05/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 16/05/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Malavolta Irene, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- ricorda che la prevista seduta del 02/05/2023, come da convocazione prot. n. 1015 del 09/01/2023, è stata annullata con mail a tutti i commissari in data 28/04/2023, considerata l'assenza di pratiche edilizie all'ordine del giorno, come da verifica presso i singoli Comuni;

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**
**CAMPOGALLIANO**

n.1	Prot.	4329/23 del 27.04.2023 - 2875/23 del 17.03.2023
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	BECCI LEONARDO
	Oggetto	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE</b>
	Ubicazione	Via Massimo D'Antona, 17
	Progettista	Geom. Alberti Fabio Arch. Piasenta Valentina
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, COME GIÀ INDICATO NEL PARERE DEL 18/04/2023, SIANO RECUPERATI GLI INFISSI ESTERNI ED INTERNI DI NOTEVOLE PREGIO, COMPRESI I BANCALI, OLTRE AI PAVIMENTI STORICI E LA RINGHIERA DELLA SCALA; SIANO EVITATE LE FASCE MARCAPIANO SUI PROSPETTI NORD, EST ED OVEST, OVE NON PRESENTE L'APPARATO LIBERTY DI FACCIATA; I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO DI COLORE SIMILE A QUELLO DEL MANTO DI COPERTURA; SIA MANTENUTA LA LETTURA DELLA PORTA A PIANO TERRA SUL PROSPETTO EST OGGETTO DI TAMPONAMENTO, PREVEDENDO UN ARRETRAMENTO DELLA MURATURA DI NUOVA FORMAZIONE RISPETTO AL FILO ESTERNO DELLA FACCIATA; INOLTRE SIA EVITATA LA CAMPITURA SIMILE A SCURO DELLE FINESTRE TAMPONATE A PIANO PRIMO SUL PROSPETTO NORD; NON VENGANO REALIZZATE MODIFICHE ALLE APERTURE A PIANO TERRA NELLE PARETI DI SEPARAZIONE CON L'ANDRONE DI INGRESSO DI PARTICOLARE PREGIO PER CONFORMAZIONE, MATERIALI UTILIZZATI E DISEGNO, TELAI INFISSI E CIMASE, DA CONSERVARE; IL PERGOLATO DI PROGETTO IN PROSSIMITÀ DELL'INGRESSO NORD SIA TOTALMENTE APERTO E SCOPERTO, COME DA DEFINIZIONE REGIONALE; NON CI SIANO MODIFICHE DI SAGOMA, VOLUME E ALTEZZE DEL FABBRICATO, ANCHE IN RIFERIMENTO ALLA CONFORMAZIONE DELL'ATTUALE CORNICIONE/SPORTO DI GRONDA; IL VANO CENTRALE A PIANO TERRA SIA MANTENUTO DISIMPEGNO, FATTI SALVI IL RISPETTO E LA VERIFICA DEI REQUISITI IGIENICO SANITARI PER LA MODIFICA A SALA DA PRANZO PROPOSTA; IL VANO CENTRALE A PIANO PRIMO, INDICATO COME CABINA ARMADIO, DOVRÀ ESSERE MANTENUTO DISIMPEGNO PER LA PORZIONE CHE DAL VANO SCALA RAGGIUNGE LE ALTRE STANZE, MENTRE SI RITIENE AMMISSIBILE LA FUNZIONE DI PROGETTO A CABINA ARMADIO PER LA PORZIONE DI PERTINENZA DELLA CAMERA PADRONALE, PURCHÉ LA NUOVA PARETE DIVISORIA PRESENTI UN SOPRALUCE VETRATO; LA CUCINA/SOGGIORNO DELL'ALLOGGIO SOTTOTETTO DEVE RIMANERE A FUNZIONE CUCINA COME LEGITTIMATO; SI RIBADISCE CHE IL PROGETTO DELL'AREA CORTILIVA SARÀ VALUTATO DALLA COMMISSIONE A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO.

**SOLIERA**

N. 2	Tipo procedimento – CILA 140/2023	Prot. Gen. n. 6756/2023
Richiedente	REALDON LINO	
Oggetto	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
Ubicazione	VIA PIGA 140	
Progettista	GEOM. MIRKO ZANOLI	
Responsabile procedimento	ARCH. CARLA BONAVETTI	

Parere: FAVOREVOLE, FATTA SALVA LA VERIFICA DELLO STATO LEGITTIMO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DIMENSIONE DELLE FINESTRE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 3	Tipo procedimento – CILA-S 473/2022	Prot. Gen. n. 18419/2022
Richiedente	MALAGOLI VITTORIO	
Oggetto	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
Ubicazione	VIA MURAZZUOLI 337	
Progettista	GEOM. LUCIANO SECCO	
Responsabile procedimento	ARCH. IRENE MALAVOLTA	

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4	Tipo procedimento AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	N. 01/2023	Prot. Gen. N. 2324/2023
Richiedente	PIOLI DARIO		
Oggetto	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI SAGOMA E SEDIME IN DIMINUZIONE VOLUMETRICA</b>		
Ubicazione	VIA ORIOLO 116		
Progettista	ING. FEDERICO BENATTI		
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI E GLI INFISSI ESTERNI SIANO IN LEGNO E NON SIANO CON TONALITÀ GRIGIA; IL TINTEGGIO DEI PROSPETTI SIA CON COLORE TIPICO DELLA TRADIZIONE RURALE LOCALE; LA PORTA DI INGRESSO SUL PROSPETTO SUD SIA CON SCURO A DISEGNO SEMPLICE COME QUELLO DELLE ALTRE BUCATURE; IL MARCIAPIEDE DI PROGETTO NON SIA IN GRES MA CON MATERIALI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE, QUALI AD ESEMPIO LASTRE IN ARENARIA, LATERIZIO, TRACHITE; NON SIANO PRESENTI RECINZIONI NELL'AREA CORTILIVA DI PERTINENZA.

L'ARCH. DAVIDE CALANCA NON PARTECIPA ALL'ESAME DELLA PRATICA E AL VOTO, USCENDO DALLA RIUNIONE.

N. 5	Tipo procedimento AUTORIZZAZIONE	Prot. Gen. N. 6911/2023
Richiedente	PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA	
Oggetto	<b>REALIZZAZIONE DI MURALE SU PROSPETTO EST DEL SALONE PARROCCHIALE</b>	
Ubicazione	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	
Progettista	ING. FEDERICO BENATTI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL DISEGNO SIA DI UN COLORE TENUE CHE RIPRENDA QUELLO DEL TINTEGGIO, TONO SU TONO. LA COMMISSIONE NON ENTRA NEL MERITO DEL SOGGETTO PROPOSTO NÉ SULLA COLLOCAZIONE RISPETTO AI BENI VINCOLATI LIMITROFI.

L'ARCH. DAVIDE CALANCA NON PARTECIPA ALL'ESAME DELLA PRATICA E AL VOTO, USCENDO DALLA RIUNIONE.