



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.10**  
Seduta del 30/05/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 30/05/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*  
Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Essendo assente nella seduta l'arch. Matilde Bianchi, presiede l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**
**CAMPOGALLIANO**

n. 1	Prot.	14.02.2023 prot. 1632 e successive integrazioni 2243/23 e 2295/23 e 4781/23
	Tipo procedimento	SCIA n. 21/2023
	Richiedente	NARDI FRONZONI DAVID e GALLI CRISTIANA
	Oggetto	<b>- RIESAME- RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX-RURALE</b>
	Ubicazione	Via Fornace, 99
	Progettista	Geom. Fregni Lucio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE NEL PRECEDENTE PARERE DEL 07/03/2023 E ALLE SEGUENTI ULTERIORI SPECIFICHE: SIANO MANTENUTI GLI SGUINCI DELLE FINESTRE OVE PRESENTI E LA POSIZIONE DEGLI INFISSI; I TERMINALI ESTERNI DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SIANO MASCHERATI CON APPOSITA GRIGLIA METALLICA O ALTRO ELEMENTO; L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO RISPETTI IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE.

n. 2	Prot.	20.12.2022 prot. 13407 e successiva integrazione 2428/23 - 4926/23 - 5257/23
	Tipo procedimento	SCIA n. 13407/22
	Richiedente	BORCIANI DANIELE
	Oggetto	<b>- RIESAME- RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA MODIFICHE INTERNE E REALIZZAZIONE CAPPOTTO</b>
	Ubicazione	Via Vandelli, 4
	Progettista	Geom. Salvaterra Roberto
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DISCONTINUITÀ DOVUTA AL CAPPOTTO ESTERNO SIA MITIGATA DALLA PRESENZA DI DUE PLUVIALI, RISPETTIVAMENTE SUI FRONTI NORD E SUD, POSTI A FIANCO DEL BORDO DEL CAPPOTTO; LA PORZIONE DI FABBRICATO NON RIVESTITA A CAPPOTTO SIA UNIFORME NELL'ASPETTO CROMATICO DA CIELO A TERRA, AD ESEMPIO NELLA SCELTA DELLA DELL'EVENTUALE TINTEGGIO; LA MACCHINA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO IN FACCIATA E RELATIVE CANALIZZAZIONI IN VISTA SIANO MASCHERATE CON UNA GRIGLIA CHE RIPRENDA IL COLORE DELLE LATTONERIE; SIA ELIMINATA LA PENSILINA SOPRA LA PORTA D'INGRESSO NEL PROSPETTO OVEST.

n. 3	Prot.	4329/23 del 27.04.2023 e integrazione 5376 DEL 26.05.2023
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	BECCI LEONARDO
	Oggetto	<b>- RIESAME- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE</b>
	Ubicazione	Via Massimo D'Antona, 17
	Progettista	Geom. Alberti Fabio Arch. Piasenta Valentina
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE ALLE STESSE CONDIZIONI ESPRESSE NEL PARERE DEL 16/05/2023 CON LE SEGUENTI ULTERIORI SPECIFICHE: GLI ELEMENTI DI PREGIO DA RECUPERARE E RESTAURARE SONO I PAVIMENTI DI PRIMO NOVECENTO COME, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, QUELLI DELL'ANDRONE A PIANO TERRA, DELLA SALA DA PRANZO IN ANGOLO NORD-OVEST, DEL VANO SCALA E DEL DISIMPEGNO A PIANO PRIMO, I SERRAMENTI INTERNI CHE SI AFFACCIANO SULL'ANDRONE A PIANO TERRA E SUL DISIMPEGNO A PIANO PRIMO, I SERRAMENTI ESTERNI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

n. 4	Tipo procedimento - CILA N. 119/2023	Prot. Gen. N. 7255/2023
Richiedente	ORSI LUCA	
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'</b>	
Ubicazione	VIA PONTEROTTO, 18	
Progettista	ARCH. LUCA PIGNATTI	
Responsabile procedimento	ARCH. IRENE MALAVOLTA	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE PUR RITENENDO CHE GLI INFISSI IN ALLUMINIO NON SIANO COERENTI CON LA TIPOLOGIA DI FABBRICATO E LA ZONA, PRENDE ATTO DELLA NORMA COMUNALE CHE NE CONSENTE L'IMPIEGO.

n. 5	Tipo procedimento – SCIA 100/2023	Prot. Gen. n. 5580/2023
Richiedente	RONDELLI ARGIO – RONDELLI GIACOMO – RONDELLI FANCO - MAGNANINI MIRELLA	
Oggetto	<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'</b>	
Ubicazione	VIA FOSCHIERA 246	
Progettista	GEOM. LUCA GUIDETTI	
Responsabile procedimento	ARCH. CARLA BONAVETTI	

Parere: FAVOREVOLE.