



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.11**

Seduta del 13/06/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 13/06/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Geom. Antonino Meraglino in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Palladino Attilio, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

n. 1		Delibera di Adozione del C.C. n. 80 del 15/12/2022
	Tipo procedimento	Variante urbanistica SPECIFICA al PRG Vigente
	Richiedente	Comune di Carpi – Settore S4
	Oggetto	<b>L. 457/1978 - PIANO DI RECUPERO URBANO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'IMMOBILE DENOMINATO IL "BISCIONE" CON APPOSIZIONE DI VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'- APPROVAZIONE DEFINITIVA.</b>
	Ubicazione	Via UNIONE SOVIETICA N. 2/4
	Progettista	Comune di Carpi - Politecnica
	Istruttore	Dott. Attilio Palladino

Parere: FAVOREVOLE IN MERITO ALLA VARIANTE URBANISTICA.

RIGUARDO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA LA COMMISSIONE SUGGERISCE CHE PER LA PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA SIANO IMPIEGATI MATERIALI DRENANTI E AD ELEVATA RIFLETTANZA SOLARE; IL PEDONALE CHE ATTRAVERSA L'AREA IN DIREZIONE EST-OVEST, PARALLELO A VIA UNIONE SOVIETICA, DIVENTI CICLOPEDONALE DI LARGHEZZA MINIMA 3 METRI, CON TRACCIATO SPOSTATO SOTTO AI PARCHEGGI SUL LATO EST, AL FINE DEL MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA CICLOPEDONALE DI QUARTIERE; VENGA PREVISTO ADEGUATI SPAZI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE CON RASTRELLIERE COORDINATE ALL'ARREDO URBANO PREVISTO; GLI ARREDI IN CEMENTO (PANCHINE) SIANO POSIZIONATI IN MODO DA ESSERE OMBREGGIATI; SIA PREVISTO L'OMBREGGIAMENTO DEI POSTI AUTO TRAMITE PIANTUMAZIONI O PENSILINE (ANCHE CON FOTOVOLTAICO); SIANO PREDISPOSTI PUNTI PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI; PER IL RIVESTIMENTO DELLE FACCIATE SI PREDILIGANO MATERIALI DELLA TRADIZIONE MATERICA LOCALE, QUALI LATERIZIO O ARGILLA COTTA, AL POSTO DELLE LASTRE METALLICHE, FATTE SALVE LE VERIFICHE STRUTTURALI; SI IMPIEGHINO COLORI DI FINITURA DEI RIVESTIMENTI ESTERNI A TONI CHIARI PIÙ CALDI RISPETTO AL BIANCO; LA COPERTURA DELLA PIASTRA DI COLLEGAMENTO TRA LE TORRI A E B PREVEDA AREE A VERDE PREVALENTI RISPETTO A QUELLE IN GHIAIETTO; SIA AMUMENTATA LA POTENZA COMPLESSIVA DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PREVEDENDO EVENTUALMENTE ULTERIORI PANNELLI SU AREE IDONEE DELLA PIASTRA; SIA PREVISTO UN SISTEMA COOL ROOF PER LA GUAINA DI COPERTURA DELLE TORRI.