



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.12

Seduta del 20/06/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 36169 del 05/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 20/06/2023 alle ore 16.00, per l'esame dell'ordine del giorno.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Relatori:

Boschi Filippo, in qualità di rappresentante del gruppo di progettazione del PUG

Pavignani Renzo, in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale dell'Unione delle Terre d'Argine

Risultano altresì presenti:

Meraglino Antonino, Pivetti Mara

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione il seguente unico punto all'ordine del giorno:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

n. 1	Delibera di Assunzione della Giunta dell'Unione n. 142 del 21/12/2022
Oggetto	PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PUG

Parere:

LA CQAP, A SEGUITO DELL'ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA DI PUG DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE, COSÌ COME ASSUNTA IN DATA 21/12/2022, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL PROGETTO INDICATO DALLA STRATEGIA, CHE SI BASA SU OBIETTIVI GENERALI, OBIETTIVI SPECIFICI, AZIONI E REGOLE PER LO SVILUPPO DEI TERRITORI DELL'UNIONE.

IN PARTICOLARE SI CONDIVIDE L'INDIVIDUAZIONE DEI CINQUE ASSI STRATEGICI CHE PREFIGURANO LA STRATEGIA (LA SFIDA DELLA SOSTENIBILITÀ, IL TERRITORIO COME SISTEMA, SALUTE E SOCIALITÀ, ATTRATTIVITÀ E INNOVAZIONE, IDENTITÀ E APPARTENENZA) E CHE RISPONDONO A QUANTO STABILITO E RICHIESTO DALLA L.R. 24/2017.

SI APPREZZA IN PARTICOLARE MODO L'IMPOSTAZIONE DI PIANO CHE PREVEDE CHE SIA LE TRASFORMAZIONI DIFFUSE CHE LE TRASFORMAZIONI COMPLESSE CONTRIBUISCANO AL PERSEGUIMENTO DELLA STRATEGIA (COMPOSTA DA UNA STRATEGIA DI UNIONE, DA STRATEGIE LOCALI E DA STRATEGIE DI LUOGHI), ATTRAVERSO UNA METODOLOGIA SCALARE E PROPORZIONALE ED UN MECCANISMO CHE SI BASA SULLA VALUTAZIONE DEL BENEFICIO PUBBLICO.

INOLTRE SI RICONOSCE COME IL PIANO ASSUNTO ABBA IL MERITO DI INCENTRARE LA DISCUSSIONE NON PIÙ SU INDICI QUANTITATIVI MA VERSO STRATEGIE, OBIETTIVI, AZIONI E ASPETTI ECOLOGICI E QUALITATIVI DELLE TRASFORMAZIONI, AL FINE DI CONCORRERE AD UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA, ECOLOGICO-AMBIENTALE E SOCIALE, PERSEGUENDO AL CONTEMPO IL RIUSO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE DELL'ESISTENTE, QUALI PRIORITARI AMBITI DI INTERVENTO PER I TERRITORI AL FINE DI RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO. IN PARTICOLARE LA FRAGILITÀ DEI TERRITORI E I CAMBIAMENTI CLIMATICI IN ATTO CI IMPONGONO DI ATTENZIONARE SIA LA PROGETTAZIONE URBANISTICA SIA QUELLA EDILIZIA: LA SCELTA DI INTRODURRE L'INDICE RIE (INDICE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO) RAPPRESENTA UNA BUONA RISPOSTA PER CERTIFICARE LA QUALITÀ DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN RELAZIONE ALLA REGIMAZIONE DELLE ACQUE E AL MIGLIORAMENTO DEL MICROCLIMA LOCALE.

INOLTRE IN MERITO ALL'ASSE "IDENTITÀ E APPARTENENZA", OVVERO LE STRATEGIE PER IL RAFFORZAMENTO IDENTITARIO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO, SI CONDIVIDE L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA DI TUTELA DELL'ARCHITETTURA DEL SECONDO NOVECENTO ED IL CENSIMENTO EFFETTUATO DEI FABBRICATI IN TERRITORIO AGRICOLO, CHE RAPPRESENTA UN IMPORTANTE STRUMENTO SIA PER I PROFESSIONISTI PRIVATI, SIA PER I TECNICI ISTRUTTORI SIA PER I COMMISSARI DELLA CQAP.

LA CQAP AUSPICA CHE, AL FINE DI PERSEGUIRE AL MEGLIO LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI E DEL PAESAGGIO, NONCHÉ IL RAFFORZAMENTO DEL PAESAGGIO DELLE RETI VERDI E BLU (SIA IN URBANO CHE IN TERRITORIO AGRICOLO), IL REGOLAMENTO EDILIZIO, VISTI GLI ASPETTI INNOVATIVI INTRODOTTI DAL PUG, RAPPRESENTI LO STRUMENTO OPERATIVO PER RAGGIUNGERE E PERSEGUIRE I SUDETTI OBIETTIVI STRATEGICI E CHE AL SUO INTERNO VENGANO DETTAGLIATI: I REQUISITI DI QUALITÀ RELATIVI SIA AL PATRIMONIO VINCOLATO SIA AL CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO IN TERRITORIO RURALE (RELATIVO SIA AGLI EDIFICI ABITATIVI, CHE AI CENTRI AZIENDALI, CHE ALLE ATTIVITÀ NON CONNESSE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA E AGLI IMPIANTI ISOLATI SPECIALIZZATI) ED I REQUISITI ECOLOGICO-AMBIENTALI RICHIESTI ALLE TRASFORMAZIONI, IN RIFERIMENTO ALLE CRITICITÀ DIAGNOSTICHE RILEVATE.

A TAL PROPOSITO LA CQAP AUSPICA CHE SIANO INTRODOTTE ALL'INTERNO DEL SUCCESSIVO R.E. SPECIFICHE DISPOSIZIONI PRESCRITTIVE A FAVORE DELLA QUALITÀ DEL MICROCLIMA URBANO E DI MITIGAZIONE DELL'EFFETTO "ISOLA DI CALORE", ATTRAVERSO L'INTRODUZIONE OBBLIGATORIA DI SUPERFICI A VERDE PENSILE SULLE COPERTURE DI NUOVE COSTRUZIONI E/O DI EDIFICI DEMOLITI E RICOSTRUITI E/O DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO COME ESEMPIO VIRTUOSO (AD ESEMPIO IN % SULL'IMPRONTA A TERRA DEL NUOVO EDIFICIO); ALLO STESSO TEMPO AUSPICA CHE VENGA POSTA GRANDE ATTENZIONE ALLA REALE APPLICAZIONE DEL



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CONCETTO DI CIRCOLARITÀ DELLE RISORSE ATTRAVERSO L'INTRODUZIONE OBBLIGATORIA DI % MINIME DI RECUPERO E RICICLO DEI MATERIALI DI RISULTA, DA CERTIFICARSI SECONDO NORMATIVA VIGENTE EUROPEA E NAZIONALE IN TEMA DI END OF WASTE, PROVENIENTI DA ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E/O DEMOLIZIONI PER SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE ATTUATE SUL TERRITORIO DELL'UNIONE.