



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.13

Seduta del 27/06/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 27/06/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Geom. Antonino Meraglino in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, Cerbone Cristina, *Comune di Novi di Modena*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento SCIA	N. 128/2023	Prot. Gen. N. 7746 del 18/05/23
Richiedente	CANDELA IMMA CONCETTA – ANGRI LUIGI		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Ubicazione	Via Stradello Basso n. 90		
Progettista	Geom. Roberto Salvaterra		
Responsabile procedimento	Arch. Carla Bonavetti		

Parere: **SOSPESO**. È NECESSARIO RIPRESENTARE LA PROPOSTA PROGETTUALI CON LE SEGUENTI INDICAZIONI: PER L'AREA ESTERNA SIANO RESI PIÙ FUNZIONALI I PARCHEGGI PREVISTI A LATO DELL'ABITAZIONE; SIA EVITATO IL MARCIAPIEDE IN CERAMICA MONOCOTTURA PREFERENDO IL COTTO; LA RECINZIONE IN RETE METALLICA DOVRÀ AVERE UNA SIEPE INTERPOSTA IN MODO CHE NON SIA PIÙ VISIBILE A SVILUPPO VEGETATIVO; I PILASTRI DEL CANCELLO NON SIANO A FACCIAVISTA MA TINTEGGIATI DELLA MEDESIMA COLORAZIONE DEL FABBRICATO; PER IL FABBRICATO SIA FORNITO UN PARTICOLARE COSTRUTTIVO DEL PACCHETTO DI COPERTURA E DELLO SPORTO DI GRONDA, CON UN RAFFRONTO TRA STATO ATTUALE E DI PROGETTO; PER LE STRUTTURE DI COPERTURA SIA EVITATO L'IMPIEGO DI LEGNO LAMELLARE PREFERENDO IL LEGNO MASSELLO; SIA PREVISTO UN MANTO DI COPERTURA IN COPPO ANZICHÉ TEGOLE SIMIL COPPO; SIANO IMPIEGATI ACCIAIO E LEGNO SOLAMENTE PER LE STRUTTURE DEL NUOVO SOPPALCO; SIANO EVITATI GLI SCURI IN ALLUMINIO, PREFERENDO IL LEGNO, E GLI INFISSI AD ANTA UNICA; SUL PROSPETTO NORD LE NUOVE APERTURE SIANO RIPROPOSTE CON TIPOLOGIA NON RESIDENZIALE, PIÙ CONGRUA ALL'ATTUALE DESTINAZIONE D'USO, EVITANDO LA PORTA FINESTRA DEL SOGGIORNO.

CAMPOGALLIANO

N. 2	Prot.	prot. 6121/23 del 15.06.2023
	Tipo procedimento	SCIA 92/2023
	Richiedente	FIEMM srl
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA
	Ubicazione	Via Chiesa Saliceto, 11 – 13 – 15
	Progettista	Arch. Gruppini Fabrizio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: **FAVOREVOLE** A CONDIZIONE CHE SIA RISPETTATO QUANTO INDICATO NEL PARERE CQAP DEL 21/03/2023 CON LE SEGUENTI ULTERIORI SPECIFICHE: CHE LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA SEGUA IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, CON RIFERIMENTO ALLA DISTANZA DA BORDI E COLMI; IL CANCELLO IN PROGETTO DOVRÀ AVERE FORME E LINEE SEMPLICI; LE AREE A PARCHEGGIO SIANO IN STABILIZZATO; PER IL MARCIAPIEDE SI UTILIZZINO MATERIALI CONSONI AL CONTESTO RURALE/STORICO; SIA REALIZZATO UN PROGETTO DI ARREDO PAESAGGISTICO DEI BORDI CHE ABBIA ANCHE LA FUNZIONE DI SCHERMARE I PARCHEGGI IN PROGETTO, VENGA RIPRISTINATA LA SIEPE LUNGO VIA CHIESA SALICETO E IL FILARE DI ALBERI LUNGO IL CONFINE EST COME PRESENTI NEL 2011, CON TRASLAZIONE VERSO OVEST DEL VIALE CHE CONDUCE AL BASSOCOMODO; SIA PREVISTA UNA SIEPE LUNGO IL CONFINE OVEST IN CORRISPONDENZA DELL'AREA A STABILIZZATO, LA QUALE DOVRÀ ESSERE RIDOTTA ALLO STRETTO NECESSARIO; SIA APPROFONDATA LA PROGETTAZIONE DEL VERDE NELL'AREA ESTERNA A NORD DEI FABBRICATI; NON SIANO CREATE SUDDIVISIONI DELL'AREA CORTILIVA.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 3

Tipo procedimento edilizio: SCIA I.L. DIFFERITO N. 2023/50

Richiedente: BENETTI FABIO

Oggetto: **INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU IMMOBILE ATTUALMENTE INAGIBILE A SEGUITO DEL SISMA 2012 CON MIGLIORAMENTO SISMICO SULL'INTERO EDIFICIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PORZIONE ABITATIVA SCHEDA 308**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via MAZZARANA 86

Progettista: NIZZOLI Arch. RICCARDO

Responsabile del procedimento FREDDI geom. FEDERICA

Parere: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI GIÀ ESPRESSE NEL PARERE CQAP DEL 07/03/2023, IN PARTICOLARE SIANO MANTENUTI GLI SGUINCI E LE INFERIATE DELLE FINESTRE OVE PRESENTI; L'INFISSO DELL'INGRESSO SUL PROSPETTO NORD SIA RICONDOTTO ALLA TIPOLOGIA DI QUELLO PREVISTO SUL PROSPETTO SUD CON LE ANTE DEI PORTONCINCI IN LEGNO AD APERTURA A BATTENTE VERSO L'INTERNO; GLI INFISSI INTERNI DELLE FINESTRE SIANO A DOPPIA ANTA; LA BUCATURA ROTONDA SUL PROSPETTO OVEST SIA REALIZZATA SOLO QUALORA SIA ACCERTATA CON UN SAGGIO LA REALE PREESISTENZA; INOLTRE IL PERGOLATO SIA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

CARPI

N. 4

Tipo procedimento edilizio: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 691/2023 prot. 037155 del 07/06/2023

Richiedente: Coluccia Antonio

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA CON CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO SITO IN ZONA AGRICOLA**

Ubicazione: VIA IVANO MARTINELLI N. 67

Progettista: Geom. Pasquale Mendolicchio

Responsabile del procedimento: Geom. Antonino Meraglino

Tecnico istruttore: Ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: SFAVOREVOLE. MANCA LA PERIZIA ASSEVERATA DA PARTE DI UN TECNICO ABILITATO, TESA A DIMOSTRARE UNO STATO DI DANNEGGIAMENTO TALE DA RENDERE POSSIBILE LA DEMOLIZIONE TOTALE DEL FABBRICATO; INOLTRE MANCA UN'ADEGUATA PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE AREE ESTERNE IN CUI SIANO EVIDENZIATI I POSTI AUTO NONCHÉ IL DETTAGLIO DEL CANCELLO E DELLA RECINZIONE, QUALORA PREVISTA; MANCANO I PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLA COPERTURA, DELLO SPORTO DI GRONDA E DEL CORNICIONE ESISTENTE, CON RAFFRONTI TRA LO STATO DI FATTO E DI PROGETTO. LA COMMISSIONE È CONTRARIA AL COLORE SCELTO PER IL TINTEGGIO E PER GLI SCURI, ALL'IMPIEGO DEL LEGNO LAMELLARE PER GLI ORIZZONTAMENTI E PER LE STRUTTURE DI COPERTURA, ALLO SPOSTAMENTO DELLE MURATURE PRINCIPALI INTERNE, ALL'AMPLIAMENTO E ALLO SPOSTAMENTO DELLE APERTURE SUI PROSPETTI CHE DOVRANNO ESSERE MANTENUTE COME LE ORIGINARIE AL NETTO DI EVENTUALI AGGIUSTAMENTI DIMENSIONALI PER ESIGENZE AEROILLUMINANTI.