



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.14**  
Seduta del 11/07/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 11/07/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*  
Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*  
Bonavetti Carla, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N.1

Tipo procedimento: Istanza installazione vetrofania

Prot. Gen. n. 10157 del 26/06/2023

Richiedente: Reby & Simo di Bonfatti Rebecca

Oggetto: **ISTANZA INSTALLAZIONE VETROFANIE**

Ubicazione: Via G. Garibaldi n. 44

Progettista: Geom. Alessandro Cappuccio

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE, SEPPURE AVREBBE PREFERITO UNA SOLUZIONE IN MAGGIORE CONTINUITÀ CON QUELLA DELLE VETRINE VICINE, PRENDE ATTO CHE LA VETROFANIA PROPOSTA È GIÀ STATA INSTALLATA.

N.2

Tipo procedimento: Permesso di Costruire n. 36/2023 Prot. Gen. n. 2754 del 17/02/2023

Richiedente: Tender s.r.l.

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA DI TRE FABBRICATI**

Ubicazione: Via Vaccheria n. 33

Progettista: Arch. Sara Colucciello

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- PER LE AREE ESTERNE SIA EVITATA LA PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE, SIANO IMPIEGATI MATERIALI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE E MAGGIORMENTE IDONEI AL CONTESTO RURALE, COME GHIAIETTO E COTTO; SIA EVITATA LA SUDDIVISIONE DELLA CORTE CON SIEPI O ALTRO AL FINE DI MANTENERNE L'UNITARIETÀ;
- PER IL FABBRICATO "A" I SOLAI SIANO A STRUTTURA LIGNEA, LE LATTONERIE SIANO IN RAME;
- PER IL FABBRICATO "B" SIANO EVITATE LE LESENE SUI PROSPETTI; SIANO RIVISTE LE PROPORZIONI DELLE APERTURE A GELOSIA, EVENTUALMENTE ALLARGANDOLE E RIDUCENDOLE DI NUMERO; SIA EVITATO IL TAGLIO RESIDENZIALE PER LE NUOVE APERTURE; SIA MANTENUTA LA PROPORZIONE ORIGINALE DELLE APERTURE DELLA STALLA; IL SECONDO SOLAIO SIA A STRUTTURA LIGNEA; SIANO CHIARITE LE CARATTERISTICHE DEGLI INFISSI PER LE APERTURE AD ARCO IN CORRISPONDENZA DELL'AUTORIMESSA E DELLA CAMERA DA LETTO;
- LA DISTANZA TRA IL MURO FINITO ESTERNO E LA GRONDA, PER L'INTERO PERIMETRO DEGLI EDIFICI, DEVE RIMANERE IMMUTATA A SEGUITO DELL'INTERVENTO, COERENTEMENTE CON L'ORIGINALE;
- I PANNELLI DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO PREVISTI SULLA COPERTURA DEI FABBRICATI SIANO POSIZIONANTI SENZA SCALETTATURE E SEGUANO IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE;
- IL COLORE DEL TINTEGGIO DEI FABBRICATI SIA COME QUELLO DELLA SOLUZIONE PROPOSTA CORRISPONDENTE AL COLORE MATTONE ARANCIATO.

**CAMPOGALLIANO**

N. 3	Prot.	6122/23 del 15/06/2023 e integrazione 7071 del 07/07/2023
	Tipo procedimento	SCIA n. 93/2023
	Richiedente:	NIZZI GIOVANNI CIRO e BELTRAMI MARIA CHIARA
	Oggetto:	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE</b>
	Ubicazione:	Via Massimo D'Antona, 17
	Progettista:	Geom. Alberti Fabio Arch. Piasenta Valentina
	Istruttore:	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE IN CONSIDERAZIONE DEGLI APPROFONDIMENTI ESEGUITI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

N. 4

Tipo procedimento edilizio: SCIA n. 723/2023

Richiedente: MARCHI VANNIS

Oggetto: **VARIANTE A UT 1881/2021 E 09/2023 E 723/2023 PER RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO RESIDENZIALE A FORMAZIONE DI ALLOGGI**

Ubicazione: V.LE GIOSUÈ CARDUCCI N. 105

Progettista: arch. MIANI MARTA

Responsabile del procedimento: Arletti Alberto

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON VENGA TOLTA LA SIEPE LUNGO VIALE CARDUCCI;  
CHE SIA MANTENUTA LA SOLUZIONE PROGETTUALE PREVISTA NELLO STATO LEGITTIMO PER LA  
PORZIONE DI PARCHEGGIO A NORD (TRE ALBERI PREVISTI IN CORRISPONDENZA DEI POSTI  
AUTO, PERCORSO PEDONALE); L'AREA RIFIUTI SIA POSIZIONATA IN CORRISPONDENZA DEL  
POSTO AUTO N. 4, TRASLANDO CONSEGUENTEMENTE TUTTI I POSTI AUTO A SUD VERSO EST E  
PREVEDENDO UN IDONEO SISTEMA DI MASCHERAMENTO ATTRAVERSO LA PIANTUMAZIONE DI  
ARBUSTI SEMPREVERDI.

N. 5

Tipo procedimento edilizio: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 744/2023

Richiedente: GUALTIERI DAVIDE

Oggetto: **RESTAURO PER CAMBIO D'USO DA NEGOZI AD UNITA' ABITATIVA CON GARAGE**

Ubicazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870, 38

Progettista: GEOM. GUALDI MAURO

Responsabile del procedimento: Arletti Alberto

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA LASCIATA TRACCIA DELL'APERTURA ESISTENTE  
FRONTE STRADA CON TAMPONAMENTO ANALOGO ALL'ESEMPIO CITATO IN RELAZIONE TECNICA;  
IN SEDE DI PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO VENGA CONSIDERATO UN RIORDINO  
COMPLESSIVO DEGLI INFISSI DELLE VETRINE E DELLA PORTA DI INGRESSO, TENUTO CONTO  
DELLA MODIFICA ALL'APERTURA ESISTENTE, INOLTRE VENGA VALUTATA UNA DISTRIBUZIONE  
DEGLI AMBIENTI PIÙ IDONEA PER IL NUOVO ALLOGGIO.

N. 6

Tipo procedimento edilizio: SCIA n. 789/2023

Richiedente: R.D. SNC

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO CON  
ACCORPAMENTO UNITA' E CAMBIO D'USO PARZIALE DI LOCALI AL PIANO TERRA E PRIMO**

Ubicazione: VIALE N. BIONDO N. 36-36/A; VIA SBRILLANCI N.25-27-29; VIALE G. CARDUCCI N. 27/A

Progettista: ING. BULGARELLI IVANO

Responsabile del procedimento: Arletti Alberto

Parere: SFAVOREVOLE. SIA FORNITA UNA NUOVA SOLUZIONE PROGETTUALE CHE PREVEDA UN  
COLLEGAMENTO INTERNO, MANTENENDO LA SCALA ESTERNA ESISTENTE INALTERATA; LA  
NUOVA CANNA FUMARIA SIA RIPROPOSTA CON LE STESSE CARATTERISTICHE DELL'ESISTENTE,  
FATTA SALVA LA POSSIBILITÀ DI INSTALLAZIONE SU PROPRIETÀ DI TERZI.

N. 7

Tipo procedimento edilizio: SCIA n. 750/2023 - 751/2023 prot. 40559 del 21/06/2023 e richiesta di  
autorizzazione paesaggistica prot. 40561 del 21/06/2023

Richiedente: Michele Acocella

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 1092/2022 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE (PER  
POSIZIONE E SAGOMA) DI EDIFICIO CON VINCOLO RCC E VARIANTE A SCIA 1155/2022 PER  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE IMMOBILI MINORI IN**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**COMPLESSO AGRICOLO - SPOSTAMENTO SEDIME BASSOCOMODO (EDIFICIO 2) E  
REALIZZAZIONE DI PISCINA**

Ubicazione: VIA PIRAZZO, 12

Progettista: Ing. Marc'Aurelio Santi

Responsabile del procedimento: Geom. Antonino Meraglino

Tecnico istruttore: Ing. Stefano Bagnoli

Parere: **SOSPESO**. SIA MODIFICATA LA SOLUZIONE PROGETTUALE IN CUI SIA EVITATO L'USO DI PAVIMENTAZIONE NELL'AREA LIMITROFA ALLA PISCINA; SIA PRODOTTO ADEGUATO FOTOINSERIMENTO E UNA RELAZIONE ESPLICATIVA IN CUI VENGONO DESCRITTI MATERIALI E COLORI CHE DOVRANNO ESSERE TALI DA PERSEGUIRE UN CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO; SIANO MANTENUTE LE APERTURE ESISTENTI SUL PROSPETTO EST DELL'EDIFICIO PRINCIPALE, PREVEDENDO EVENTUALMENTE A FIANCO LE NUOVE GELOSIE.