



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.18**

Seduta del 05/09/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 05/09/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bagnoli Stefano, Palladino Attilio, *Comune di Carpi*

Scheri Luca, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Essendo assente nella seduta l'arch. Matilde Bianchi, presiede l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 181/2023 Prot. Gen. n. 11045/2023

Richiedente: Vaccari Mauro

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA 1 NEGOZIO A 1 UFFICIO + 2 APPARTAMENTI - RIESAME**

Ubicazione: P.zza Sassi, 13

Progettista: Ing. Elisa Vaccari

Responsabile procedimento: Arch. Irene Malavolta

Parere: SFAVOREVOLE. LA MODIFICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE RISPETTO A QUELLA ESAMINATA NELLA SEDUTA DEL 25/07/2023, PRESENTA ANCORA CRITICITÀ. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE RIVISTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CONFORMITÀ AL DM 236/89, DA DIMOSTRARE CON IDONEI ELABORATI. SIA RIVISTA LA CONFIGURAZIONE DELLA SCALA E LA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI, TENENDO CONTO DELLE INDICAZIONI ESPRESSE NEL PRECEDENTE PARERE. GLI SCURI SIANO IN LEGNO A TAGLIERE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 180/2023 Prot. Gen. n. 11031/2023

Richiedente: Aguzzoli Umberto - Aguzzoli Raffaella

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 E S.M.I.**

Ubicazione: Via Carpi Ravarino, 1462

Progettista: Geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE FINESTRE AL SECONDO PIANO SIANO RIPORTATE ALLA LARGHEZZA DELLO STATO LEGITTIMO DEL 1985 SU TUTTI I PROSPETTI. LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE ALCUNI INTERVENTI REALIZZATI NEL PASSATO (AD ESEMPIO TRAVETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO IN COPERTURA E SOLAIO DEL FIANCO IN LATEROCEMENTO), SEPPUR LEGITTIMI, NON SIANO COMPATIBILI SU UN IMMOBILE TUTELATO.

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 217/2023 Prot. Gen. n. 13703/2023

Richiedente: Hopps Di Stefano Emanuele - Krid Nesrine

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: Via Don G. Minzoni, 1

Progettista: Arch. Massimo Luppi

Responsabile procedimento: Arch. Irene Malavolta

Parere: FAVOREVOLE.

**CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 750/2023 - 751/2023 prot. 40559 del 21/06/2023 e richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. 40561 del 21/06/2023

Richiedente: Michele Acocella

Oggetto: **RIESAME VARIANTE A SCIA 1092/2022 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE (PER POSIZIONE E SAGOMA) DI EDIFICIO CON VINCOLO RCC E VARIANTE A SCIA 1155/2022 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE IMMOBILI MINORI IN COMPLESSO AGRICOLO - SPOSTAMENTO SEDIME BASSOCOMODO (EDIFICIO 2) E REALIZZAZIONE DI PISCINA**

Ubicazione: Via Pirazzo, 12

Progettista: Ing. Marc'Aurelio Santi

Istruttore: Ing. Stefano Bagnoli

Responsabile procedimento: Geom. Antonino Meraglino

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: Adozione Piano Particolareggiato in Variante al PRG Vigente - Delibera di Adozione del C.C. n. 129 del 30/12/2021

Richiedente: PIRANI GROUP SRL, IMCO S.P.A.

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (PIIP) DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE-COMMERCIALE DI TIPO F - AMBITO F14 GIÀ ADOTTATO CON D.C.C. 129/2021 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Ubicazione: Incrocio Via Quattro Pilastrì – SS 413 Romana Nord

Progettista: COTEFA.ingegneri&architetti

Responsabile procedimento: Dott. Attilio Palladino

Parere: FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE DI PREVEDERE UNA COPERTURA PER I PARCHEGGI PER BICICLETTE CON POSTAZIONI DI RICARICA PER QUELLE ELETTRICHE, TETTI VERDI PER I FABBRICATI CON PANNELLI FOTOVOLTAICI.