



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.20

Seduta del 03/10/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 03/10/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1

Tipo procedimento: SCIA prot. 7594/23 del 20/07/2023 e successive integrazioni prot. 8274/23 e 9687/23

Richiedente: ARTIOLI MARCO e PREVIATO SONIA

Oggetto **RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA**

Ubicazione: P.zza Castello, 5

Progettista: Geom. Alberti Fabio

Istruttore: Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NELL'AREA CORTILIVA LE ALBERATURE DI PROGETTO SIANO PREVISTE CON ESSENZE AUTOCTONE E CHE I POSTI AUTO SIANO OMBREGGIATI CON ALBERI.

SOLIERA

N. 2

Tipo procedimento: SCIA 42/2023 prot. gen. n. 2995/2022

Richiedente: CA' BIANCA DI ZIRONI PAOLA, GROSSI MAURO & C. S.S.

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA FIENILE A RESIDENZA**

Ubicazione: via Torchio, 359

Progettista: Geom. Roberto Mantovani

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTA LA POSIZIONE DELL'APERTURA ESISTENTE A PIANO PRIMO SUL PROSPETTO EST E CHE IL MARCIAPIEDE SIA IN MATERIALE TIPICO DELLA TRADIZIONE LOCALE, COME GIÀ ESPRESSO NEL PRECEDENTE PARERE; INOLTRE NON SIA MODIFICATA LA QUOTA DEL CANALE DI GRONDA, I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO "COMPLETAMENTE INTEGRATI" E DI COLORE SIMILE AL MANTO DI COPERTURA.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA 181/2023 prot. gen. n. 11045/2023

Richiedente: VACCARI MAURO

Oggetto **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA 1 NEGOZIO A 1 UFFICIO + 2 APPARTAMENTI** – secondo RIESAME

Ubicazione: P.zza Sassi, 13

Progettista: Ing. Elisa Vaccari

Responsabile procedimento: Arch. Irene Malavolta

Parere: SFAVOREVOLE SICCOME RIMANGONO CRITICITÀ IN TEMA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E SULLA CONFIGURAZIONE DELLA SCALA E DEI RELATIVI PIANEROTTOLI.

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: SCIA 1158/2023

Richiedente: CAMPEDELLI LORETTA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE INTERNE E AI PROSPETTI AL PIANO TERRA DI FABBRICATO ASSOGGETTATO A RESTAURO**

Ubicazione: via A. Costa, 36

Progettista: Geom. Massimo Campana

Responsabile procedimento: Arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.