



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.21

Seduta del 17/10/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 17/10/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

Bonavetti Carla, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA 226/2023, prot. gen. 14587/2023

Richiedente: ALLE TATOO SRL

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 250/2019**

Ubicazione: via Limidi, 1025-1027

Progettista: Geom. Maurizio Colucciello

Istruttore: Arch. Carla Bonavetti

Responsabile procedimento: Arch. Irene Malavolta

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EVITATA LA TRASFORMAZIONE DA FINESTRA IN PORTA-FINESTRA DELL'APERTURA A PIANO TERRA SUL PROSPETTO NORD-EST IN CORRISPONDENZA DELLA CENTRALE TERMICA; L'INSERIMENTO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SEGUA IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE (COLORE ROSSO, DI TIPO "COMPLETAMENTO INTEGRATO", EVITANDO UNA DISPOSIZIONE CON SCALETTATURE), PREVEDENDO EVENTUALMENTE UNA LORO DISPOSIZIONE IN PARTE SULLA FALDA SUD- EST ED IN PARTE SU QUELLA SUD-OVEST; IL MARCIAPIEDE INTORNO ALL'EDIFICIO "A" SIA REALIZZATO EVITANDO IL CALCESTRUZZO, PREFERIBILMENTE CON MATERIALI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE; I PILASTRI DELL'ACCESSO ALL'AREA CORTILIVA E I MANUFATTI CONTATORI SIANO TINTEGGIATI CON LO STESSO COLORE PREVISTO PER L'EDIFICIO; SIA PREVISTA UNA SIEPE DI PIANTE AUTOCTONE VICINO ALLA RECINZIONE TALE DA INGLOBARLA A SVILUPPO VEGETATIVO.

CARPI

N. 2

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA 1097/2023, prot gen. 58780 del 14/09/2023

Richiedente: VACALEBRE DIEGO

Oggetto: **INTERVENTO SUPERBONUS 110 DI RESTAURO CONSERVATIVO**

Ubicazione: via Chiesa di San Marino, 3

Progettista: Arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: Geom. Antonino Meraglino

Parere: SFAVOREVOLE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SPOSTAMENTO DELL'ALLINEAMENTO DELLE APERTURE SUL PROSPETTO SUD DEL FABBRICATO RISPETTO ALLA POSIZIONE ORIGINARIA, COME GIÀ INDICATO NEL PARERE DEL 02/11/2022, ALLA TIPOLOGIA E AL COLORE DEGLI INFISSI ESTERNI NON COERENTI CON IL FABBRICATO, ALL'UBICAZIONE DELLA STRUTTURA IN AREA CORTILIVA A SOSTEGNO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI, PREFERIBILE IN ZONA CHE NON INTERFERISCA CON LA VISUALE SULLA CAMPAGNA E LA PERCEZIONE VISIVA DEI DUE EDIFICI SUL LOTTO NELLA LORO INTERESSA.

I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO AD UNA DISTANZA DI ALMENO DUE/TRE FILE DI COPPI DALLA GRONDA. SI RISCONTRA INOLTRE L'ASSENZA DI UN DISEGNO DETTAGLIATO DEL MANUFATTO A SOSTEGNO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN AREA CORTILIVA E DEL CANCELLO, CHE DOVRÀ ESSERE A FORME SEMPLICI.