



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.22**

Seduta del 02/11/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 67211 del 20/10/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 02/11/2023 alle ore 11.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Bagnoli Stefano, Meraglino Antonino, Napolitano Ferdinando, Palladino Attilio, *Comune di Carpi*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Essendo assente nella seduta l'arch. Matilde Bianchi, presiede l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

L'arch. Davide Calanca entra in riunione a seguito della trattazione della pratica al punto 1 all'o.d.g.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

N. 1

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA 1097/2023, prot gen. 58780 del 14/09/2023

Richiedente: VACALEBRE DIEGO

Oggetto: **INTERVENTO SUPERBONUS 110 DI RESTAURO CONSERVATIVO - RIESAME**

Ubicazione: via Chiesa di San Marino, 3

Progettista: Arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: Geom. Antonino Meraglino

La presentazione del progetto è stata effettuata dall'arch. Lucio Reggiani, su sua richiesta, che ha anche risposto a richieste di chiarimento da parte dei commissari; al termine dell'esposizione, l'arch. Reggiani si è disconnesso, non assistendo alla discussione e all'elaborazione del parere.

Non partecipa alla discussione e all'espressione del parere l'arch. Davide Calanca.

Parere: LA COMMISSIONE CORREGGE IL PROPRIO PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA N. 21 DEL 17/10/2023, PRENDENDO ATTO CHE LE OPERE SU CUI È CHIAMATA ED ESPRIMERSI SONO GIÀ STATE ESEGUITE PERTANTO NON RITIENE CHE ESSE POSSANO ESSERE OGGETTO DI PARERE ATTRAVERSO UNA VALUTAZIONE PREVENTIVA.

N. 2

Tipo procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, prot gen. 62804 del 02/10/2023 e integr. prot. gen. 65401 del 13/10/2023

Richiedente: SGARBI ROMANO

Oggetto: **REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA A SERVIZIO DI DUE FABBRICATI ABITATIVI**

Ubicazione: svoto Donella, 21

Progettista: Geom. Marzio Pedrini

Responsabile procedimento: Alberto Bracali

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTA L'ESTENSIONE DELLA PAVIMENTAZIONE INTORNO ALLA PISCINA, LIMITANDOLA AL BORDO VASCA, E CHE SIA IN COTTO; IL PERCORSO IN GHIAIETTO DI COLLEGAMENTO DEI FABBRICATI CON LA PISCINA SIA AD ANDAMENTO RETTILINEO E NON SEMICIRCOLARE; LA SIEPE SIA REALIZZATA CON SPECIE AUTOCTONE E SIA DISPOSTA IN MODO CONTINUO E NON SEGMENTATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL LATO VERSO IL CAVO LAMA; SIA PREVISTA LA MESSA A DIMORA DI ULTERIORI ALBERI.

N. 3

Tipo procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, prot gen. 65037 del 12/10/2023

Richiedente: DE NIGRIS ARMANDO PER CONTO DI AZIENDA AGRICOLA QUERCETA SRL

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI ESISTENTI**

Ubicazione: S.S. 468 per Correggio, 57

Progettista: Geom. Fabio Alberici

Responsabile procedimento: Alberto Bracali

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EVITATO L'INSERIMENTO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTRANEI AL CONTESTO AGRICOLO, COME SPIGOLI DEL FABBRICATO REALIZZATI TRAMITE PARETI VETRATE, PREDILIGENDO UNA SEMPLIFICAZIONE DELLE PORTE SUI PROSPETTI CON VETRATE AD ARCO ED UNA RIDUZIONE DEL LORO NUMERO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE

Richiedente: Comune di Carpi

Oggetto: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 2, LETT. B, DELLA L. R. 20/2000 E ART. 4, COMMA 4, LETT. A) DELLA L.R. 24/2017 DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 52 GIÀ ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 124 DEL 16/12/2022**

Responsabile procedimento: Dott. Attilio Palladino

Parere: FAVOREVOLE.

### **CAMPOGALLIANO**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE prot. 9916/23 del 05/10/2023 e successiva integrazione prot. 10429/23

Richiedente: VIPERINO ALESSANDRO e FERRARINI SERENA

Oggetto: **VARIANTE A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Ubicazione: via Mazzini, 11

Progettista: Geom. Fabio Alberti

Istruttore: Geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA IN SANATORIA CON OPERE prot. 9361/23 del 19/09/2023 e successiva integrazione prot. 10633/23

Richiedente: BERTOLANI ANGELO

Oggetto: **MODIFICHE DISTRIBUTIVE E PROSPETTICHE IN IMMOBILE EX-RURALE**

Ubicazione: via Levata, 35

Progettista: Geom. Daniele Bottazzi

Istruttore: Geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO PARZIALEMENTE DEMOLITI LA TETTOIA ED I BASSI SERVIZI IN AMPLIAMENTO E VENGA RIPRISTINATA LA PORZIONE ANTE 1967, OVE RICONOSCIBILE NEI CARATTERI E NELLA VOLUMETRIA, CONSIDERANDO CHE NON SI TRATTA DELLA PORZIONE VINCOLATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO.

N. 7

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA prot. 10645/23 del 27/10/2023

Richiedente: NIZZI GIOVANNI CIRO

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CIVILE**

Ubicazione: via D'Antona, 17

Progettista: Geom. Fabio Alberti

Istruttore: Geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 8

Tipo procedimento: CILA n. 238/2023 prot. gen. n. 15369 del 03/10/2023

Richiedente: BRINGHENTI ALBERTO

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: via Morello Confine, 4

Progettista: Ing. Alberto Bringhenti

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSE LA PENSILINA E LA MACCHINA DI CONDIZIONAMENTO, COME GIÀ ESPRESSO NEL PARERE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE N. 21 DEL 18/10/2022, QUALORA ESSE SIANO ANCORA PRESENTI; SIA PRODOTTO ADEGUATO ELABORATO A DIMOSTRAZIONE DELL'ADATTABILITÀ EX LEGGE 13/1989.

N. 9

Tipo procedimento: SCIA n. 248/2023 prot. gen. 16190 del 14/10/2023

Richiedenti: ALESSANDRA PELLONI – ADRIANO PELLONI – MASSIMILIANO PELLONI – LORETTA ROSSI

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE DELL'EDIFICIO E INSERIMENTO DI CATENE CON MIGLIORAMENTO SISMICO**

Ubicazione: via s.llo Confine, 2

Progettista: Arch. Alice Cavazza

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PIASTRE E CATENE A VISTA SIANO VERNICIATE DELLO STESSO COLORE DEL TINTEGGIO DELL'EDIFICIO.