



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.24**  
Seduta del 28/11/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 28/11/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Arletti Alberto

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Meraglino Antonino, Arletti Alberto, Zinnai Nadia, *Comune di Carpi*

Rinaldi Linda, Bonavetti Carla, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Essendo assente nella seduta l'arch. Matilde Bianchi, presiede l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 266/2023, prot. gen. n. 14587/2023

Richiedente: ALLE TATOO SRL

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 250/2019**

Ubicazione: via Limidi, 1025-1027

Progettista: Geom. Maurizio Colucciello

Istruttore: Arch. Carla Bonavetti

Responsabile procedimento: Arch. Irene Malavolta

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'APERTURA DI PORTA AVVENGA SUL FRONTE SUD-EST

N. 2

Tipo procedimento: CILA n. 284/2023, prot. gen. n. 18187/2023

Richiedenti: LODI GUIDO e LODI ANNA LISA

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO**

Ubicazione: piazza F.lli Sassi, 23-27

Progettista: Arch. Sara Colucciello

Istruttore: Ing. Linda Rinaldi

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SI PROVVEDA AL RIDIMENSIONAMENTO DEI PROFILI METALLICI A FAVORE DI MAGGIORE LEGGEREZZA VISIVA, CHE SI OPTI PER UNA COLORITURA PIÙ ATTENUATA RISPETTO AL NERO PROPOSTO, CHE SIA EVITATA LA FASCIA DI COLORE BLU UNIFORMANDO ANCHE COLORISTICAMENTE L'INTERVENTO

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 290/2023, prot. gen. n. 18623/2023

Richiedente: FRANCO SOLA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

Ubicazione: via Don. G. Minzoni, 18

Progettista: Geom. Roberto Salvaterra

Istruttore: Ing. Linda Rinaldi

Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE

**CAMPOGALLIANO**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA prot. gen. n. 10825/2023 del 02/11/2023 e integrazione prot. gen. n. 11565/2023

Richiedenti: BARTOLACELLI STEFANO e SETTI MORENA

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - RIESAME**

Ubicazione: via Cicerone, 2

Progettista: Geom. Davide D'Odorico

Istruttore: Geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA APERTA LA PORTA-FINESTRA SUL FRONTE NORD E CHE SIANO MANTENUTE LE IRREGOLARITÀ PRESENTI NELLE APERTURE DELLA STALLA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1413/2023, prot. gen. n. 75366/2023 del 24/11/2023

Richiedente: VACALEBRE DIEGO

Oggetto: **VARIANTE A SCIA 466/2022 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

Ubicazione: via Chiesa di San Marino, 3

Progettista: Arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: Ing. Elisabetta Pecorelli

Istruttore: Geom. Antonino Meraglino

Parere: **SOSPESO. IN ATTESA DI PRATICA EDILIZIA/ITER AMMINISTRATIVO IN ACCERTAMENTO DI  
CONFORMITÀ PER LAVORI GIÀ ESEGUITI SU BENE TUTELATO.**

N. 6

Tipo procedimento: APPROVAZIONE VARIANTE A P.P., prot. gen. n. 84147/2022, 84149/2022,  
84151/2022 del 23/12/2022

Richiedente: REMONDI MASSIMO e REMONDI ANDREA

Oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE N.3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA  
PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI TIPO B - COMPARTO B/17 –  
STRALCIO B**

Ubicazione: via Franklin Delano Roosevelt

Progettista: Arch. Maurizio Dodi

Responsabile procedimento: Dott. Urb. Attilio Palladino

Istruttori: Dott. Urb. Attilio Palladino, Arch. Nadia Zinnai

Parere: **FAVOREVOLE. LA PROGETTAZIONE DOVRÀ MASSIMIZZARE LE AREE PERMEABILI CON  
PAVIMENTAZIONI DRENANTI. SI AUSPICA LA REALIZZAZIONE DI COPERTURE IN GREEN ROOF,  
VERDE PENSILE, ANCHE ESTENSIVO.**

N. 7

Tipo procedimento: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017, prot. gen. n. 59660/2023 del  
19/09/2023

Richiedente: FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CARPI

Oggetto: **ATTO DI ASSENSO RILASCIATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PER  
INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI SOTTOPASSO CICLOPEDONALE CON RICHIESTA DI  
VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PRG**

Ubicazione: traversa San Giorgio

Progettista: Ing. Gian Battista Paltrinieri

Responsabile procedimento: Dott. Urb. Attilio Palladino

Istruttore: Dott. Urb. Attilio Palladino

Parere: **FAVOREVOLE DI MASSIMA ALL'INTERVENTO PER QUANTO RIGUARDA LA SCELTA DI  
SOTTOPASSO A LIVELLO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO. LA MANCANZA DI ELEMENTI DI  
DETTAGLIO (DAI MATERIALI AL COLORE, FINITURE, SEGNALETICA, PAVIMENTAZIONE,  
BALAUSTRE, ILLUMINAZIONE, INNESTI/ARRIVI SULLA VIABILITÀ STORICA E LA SISTEMAZIONE  
DELLE AREE A TERRA) NON CONSENTE L'ESPRESSIONE IN QUESTA FASE DI UN PARERE  
COMPIUTO, AUSPICANDO IN OGNI CASO CHE GLI STESSI ELEMENTI DI DETTAGLIO POSSANO  
ESSERE CONCERTATI CON GLI UFFICI TECNICI IN FASE REALIZZATIVA ATTRAVERSO UNA  
ATTENTA SCELTA E ATTENZIONE AL PAESAGGIO.**