



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.15**  
Seduta del 25/07/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 42179 del 28/06/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 25/07/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Arletti Alberto

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Napolitano Ferdinando, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Scheri Luca, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N.1 Tipo procedimento SCIA N. 128/2023 Prot. Gen. N. 7746 del 18/05/23

Richiedente CANDELA IMMA CONCETTA – ANGRI LUIGI

Oggetto **Ristrutturazione edilizia**

Ubicazione Via Stradello Basso n. 90

Progettista Geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento Arch. Carla Bonavetti

Parere: SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE COME ARTICOLATO IN VARIE TEMATICHE MA NON PIENAMENTE AFFRONTATE NEL PROGETTO IN RIESAME. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'UTILIZZO DI SCURI IN ALLUMINIO, GLI INFISSI AD ANTA UNICA E ALLE MODIFICHE AL PROSPETTO NORD, LA COMMISSIONE RINNOVA IL PARERE CONTRARIO. SI SEGNALE CHE IN CASO DI IMPOSSIBILITÀ AL RECUPERO DEI PILASTRI DI RECINZIONE, LA RICOSTRUZIONE DEGLI STESSI DOVRÀ AVERE FINITURA AD INTONACO.

N.2 Tipo procedimento SCIA N. 192/2023 Prot. Gen. N. 7746 del 10/03/23

Richiedente TIARE' s.r.l. L.R. Severi Simone

Oggetto **Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 23/2004 e s.m.i.**

Ubicazione Via Ca' Vecchia n. 84

Progettista Arch. Caterina Artegiani

Responsabile procedimento Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE. SI AUSPICA CHE LA CANNA FUMARIA ESTERNA NELLA SUA COLLOCAZIONE, CONFORMAZIONE FISICA E UTILIZZO DI MATERIALI, PUR LEGITTIMATA, POSSA ESSERE RIMOSSA PER UNA PIÙ COERENTE VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE STORICO E MIGLIORE INTEGRAZIONE NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

N.3 Tipo procedimento SCIA N. 181/2023 Prot. Gen. N. 11045/2023

Richiedente Vaccari Mauro

Oggetto **Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da 1 negozio a 1 ufficio + 2 appartamenti**

Ubicazione P.zza Sassi, 13

Progettista Ing. Elisa Vaccari

Responsabile procedimento Arch. Irene Malavolta

Parere: SFAVOREVOLE. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE RIVISTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A FUNZIONALITÀ E SOLUZIONI DISTRIBUTIVE AI PIANI, APPROFONDENDO L'ASPETTO DELLE CRITICITÀ EVIDENTI AI SENSI DEL DM 236/89. SI SOTTOLINEANO ALTRESÌ LE TEMATICHE PROGETTUALI DA RISOLVERE, COME EVIDENZIATE DALL'ESAME ISTRUTTORIO UT. ANDRANNO INOLTRE APPROFONDITI, ANCHE CON PARTICOLARI PROGETTUALI E DETTAGLI QUOTATI, GLI ELEMENTI DELLA CORTE INTERNA, PROSPETTI, CONSOLIDAMENTO SOLAI, INFISSI E SCURI, EVITANDO IL PVC, E L'ACCESSO DA SOTTOPORTICO.

**CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA UT 841/2023 Prot. Gen. n.045537 del 11/07/2023

Richiedente: ZARA ERMELINDA

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RURALE**

Ubicazione: Via Paussolo, 7

Progettista: Arch. Del Carlo Andrea

Responsabile procedimento: Arch. Napolitano Ferdinando

Parere: SOSPESO. LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'INTERVENTO SUL SOLO FABBRICATO IN RESTAURO COMPRENSIVO DEL RECUPERO DEL CORPO ADIACENTE RETROSTANTE, EVIDENZIANDO LA NECESSITÀ DI RICONSIDERARE L'INTERO COMPLESSO DELL'INSEDIAMENTO RURALE E LA SUA VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ANCHE ATTRAVERSO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

LA RICOSTRUZIONE DELLA STALLA IN C.A., CORPO EDILIZIO INCONGRUO, IN ALTRO VOLUME MAGGIORMENTE CONSONO AL FABBRICATO TUTELATO, LA RIDUZIONE A UNA DEL NUMERO DELLE PISCINE PROPOSTE E CONTESTUALMENTE LA LIMITAZIONE DEI PERCORSI CARRABILI, A FAVORE DELL'UNITARIETÀ DEGLI SPAZI ESTERNI IN UN'OTTICA DI VALORIZZAZIONE DEL CONTESTO AGRICOLO E DELL'EDIFICIO STORICO. SI SEGNALE INOLTRE CHE DOVRANNO ESSERE EVITATI I MURETTI AFFIANCATI AI PILASTRI DELL'ACCESSO CARRABILE, LE RECINZIONI INTERNE DELL'AREA CORTILIVA, L'UTILIZZO ESTESO DI AREE ESTERNE PAVIMENTATE.