



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.1**

Seduta del 09/01/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 09/01/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
NO	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Cavazzuti Stefano, Grappone Sonia, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1

Tipo procedimento: CILA n. 316/2023 prot. gen. n. 20041/2023  
Richiedente: Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale  
Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
Ubicazione: Via Pratazzola n. 11  
Progettista: Geom. Simone Castagnetti  
Istruttore: Ing. Linda Rinaldi  
Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 317/2023 prot. gen. n. 20068/2023  
Richiedente: Ballestrazzi Luca – Ferretti Fausto – Parisoli Alberto  
Oggetto: **VARIANTE A SCIA 349/2021**  
Ubicazione: Via Gambisa n. 576  
Progettista: Geom. Roberto Salvaterra  
Istruttore: Ing. Linda Rinaldi  
Responsabile procedimento: Arch. Irene Malavolta

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI SIANO VERNICIATI CON UNA GRADAZIONE PIÙ SCURA DI VERDE, SIMILE AL PREESISTENTE; SIA APPROFONDITO L'ELABORATO EX L13, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA POSSIBILITÀ DI INSTALLAZIONE DEL SERVOSCALA. SI EVIDENZIA CHE IL PARERE È LIMITATO AL FABBRICATO ED IN PARTICOLARE ALLE PARTI OGGETTO DI VARIANTE.

N. 3

Tipo procedimento: CILA-S n. 318/2023 prot. gen. n. 20136/2023  
Richiedente: Condominio Carnevali  
Oggetto: **VARIANTE ALLA CILA-S 264/2022**  
Ubicazione: Via Vaccheria nn. 161-163  
Progettista: Arch. Giorgio De Pietri  
Istruttore: Ing. Linda Rinaldi  
Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE COLONNE DELLA TETTOIA SIANO INTONACATE E TINTEGGIATE, NON A FACCIA VISTA, E SIA PROPOSTA SOLUZIONE A MITIGARE IMPATTO VISIVO DELLA TRAVE PRINCIPALE PERIMETRALE ALLA TETTOIA.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 328/2023 prot. gen. n. 20395/2023  
Richiedente: Soc. Agr. Le Gemelle S.S. di Lugli Celeste & C.  
Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
Ubicazione: Via Limidi n. 205  
Progettista: Geom. Roberto Salvaterra  
Istruttore: Ing. Linda Rinaldi  
Responsabile procedimento: Arch. Carla Bonavetti

Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE PREVEDENDO UNA RIDUZIONE DELLA DIMENSIONE DELL'APERTURA DI COLLEGAMENTO TRA L'EX STALLA E IL DISIMPEGNO DI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

PROGETTO; SIA LASCIATA LA LETTURA DELLA PORTA MORTA ORIGINARIA TRA DISIMPEGNO ED AUTORIZZAZIONE DI PROGETTO; SIANO EVITATI L'ANTA UNICA, L'ALLUMINIO E IL PVC PER GLI INFISSI INTERNI E PER GLI SCURI, MA SIANO IN LEGNO; L'INFISSO DEL PORTALE PRINCIPALE SIA IN ARRETRAMENTO RISPETTO AL FILO DEL PROSPETTO ESTERNO E SENZA VETRI A SPECCHIO; IL COLORE DEGLI SCURI E DEI TINTEGGI DOVRÀ PRENDERE A RIFERIMENTO QUELLO ORIGINALE; SIA FORNITO UN DETTAGLIO DELLO SPORTELLINO DI COPERTURA MANTENENDO LE PROPORZIONI ESISTENTI RISPETTO AL FABBRICATO.

LA COMMISSIONE RILEVA L'INCONGRUITÀ DELLE FINESTRE SUI PROSPETTI SUD E NORD A LIVELLO DEI PIANI PRIMO E SECONDO, RIMANDANDO AD UN SUCCESSIVO ESAME IL PARERE SULL'INTERVENTO CHE EVENTUALMENTE INCIDDERÀ SU QUESTO LIVELLO.

## CARPI

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1646/2023 prot. gen. n. 83328 del 28/12/2023

Richiedente: La Corte Giacomo, Antonucci Giovanni, La Corte Graziana, Syderenko Olena

Oggetto: **OPERE INTERNE ED AI PROSPETTI IN PORZIONE DI FABBRICATO IN VARIANTE ALLA SCIA N. 1140/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA FORMAZIONE DI DUE ABITAZIONI**

Ubicazione: Via Nuova Ponente n. 44

Progettista: Arch. Maurizio Dodi

Responsabile procedimento: Geom. Sonia Grappone

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI ESTERNI SIANO A DOGHE VERTICALI LARGHE COME GLI ORIGINALI; GLI INFISSI INTERNI NON SIANO AD ANTA UNICA; VENGA LASCIATA LA SAGOMA DELLA FINESTRA TAMPONATA SUL PROSPETTO EST; IL TINTEGGIO ESTERNO DEL FABBRICATO, IL COLORE DELLA COPERTURA IN LEGNO DI SPORTELLINO E QUELLO DEGLI SCURI SIANO RIPROPOSTI PRENDENDO A RIFERIMENTO IL COLORE ORIGINARIO DESUMIBILE DALLA FOTO DI ARCHIVIO; SIA APPROFONDITO IL PROGETTO DELL'AREA CORTILIVA E DELLA RECINZIONE CON IDONEI ELABORATI.

SI EVIDENZIA CHE IL PARERE È LIMITATO AL FABBRICATO ED IN PARTICOLARE ALLE PARTI OGGETTO DI VARIANTE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.15.