



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.6
Seduta del 19/03/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 19/03/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
NO	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*
Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*
Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA ORDINARIA n. 2024/29/SCIA-RCR

Richiedente: Carafoni Lucio

Oggetto: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE DANNEGGIATI DA SISMA 2012 (ORDINANZA N. 565/2012) - UMI 01/41 - RCR 2016/55 – CARAFONI LUCIO VIA CANZIO ZOLDI 19**

Ubicazione: via Canzio Zoldi, 19

Progettista: ing. Giulio Giubertoni

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: SOSPESO. SIA FORNITA UNA RELAZIONE IN CUI SIANO MOTIVATE LE SCELTE PROGETTUALI, IN PARTICOLARE IL TAGLIO DELLE FINESTRE A PIANO PRIMO, L'ARCO SULLA PORTA D'INGRESSO E GLI ELEMENTI DECORATIVI DI FACCIATA (CORNICI), FACENDO RIFERIMENTO A DOCUMENTAZIONE STORICA, ANCHE FOTOGRAFICA, ED AGLI EDIFICI NELL'INTORNO. SIA CHIARITO IL DISLIVELLO DI 15 CM ALL'INGRESSO DEL FABBRICATO. IL COLORE DEL TINTEGGIO SIA CONCORDATO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, EVENTUALMENTE COLORE TERRA; IL MANTO DI COPERTURA SIA IN COPPI E NON IN TEGOLE A FORMA DI COPPO; I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA RISPETTINO LE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; SIA EVITATO IL COLORE GRIGIO COME TINTA DEGLI SCURETTI, BENSÌ SI USI UNA TINTA ANALOGA A QUELLA DEL TINTEGGIO DEI PROSPETTI (AD ESEMPIO TERRA).

N. 2

Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE n. 2024/31/SCIA-RCR

Richiedente: I.T.I. Impresa Generale S.P.A.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2017/74/RCR PER RIPARAZIONE E RISPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012)**

Ubicazione: corso Guglielmo Marconi, 1

Progettista: arch. Lorenzo Lipparini

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI RISPETTINO LE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE.

SOLIERA

N. 3

Tipo procedimento: CILAS n. 318/2023, prot. gen. n. 20136/2023

Richiedente: Condominio Carnevali L.R. Carnevali Federico

Oggetto: **VARIANTE A CILAS 264/2022**

Ubicazione: via Vaccheria, 161-163

Progettista: arch. Giorgio De Pietri

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI GIÀ ESPRESSE NEL PARERE DEL 09/01/2024. INOLTRE SIA EVITATO IL COLORE GRIGIO COME TINTA DEGLI SCURETTI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA prot gen. n. 15911 del 04/03/2024

Richiedente: Lambertini Fabio

Oggetto: **MODIFICHE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DI AREA CORTILIVA PRIVATA, RIPOSIZIONAMENTO PERGOLATI E INSERIMENTO NUOVA CASETTA IN LEGNO (ARREDO DA GIARDINO)**

Ubicazione: via Tre Ponti, 39

Progettista: geom. Roberto Cherubin

Responsabile procedimento: Alberto Bracali

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL VIALETTA CARRABILE NON SIA IN AUTOBLOCCANTE E CHE LA SUA ESTENSIONE DELLA PORZIONE A EST SIA LIMITATA A QUELLA LEGITTIMATA E L'ESTENSIONE A OVEST NON VADA OLTRE IL BORDO DEL MARCIAPIEDE A NORD DELL'EDIFICIO.

N. 5

Tipo procedimento: PARERE PREVENTIVO prot gen. n. 15915 del 04/03/2024

Richiedente: ing. Norberto Carboni (Dirigente Settore S5 Comune di Carpi)

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI EDIFICI PER IL RICOVERO GATTI**

Ubicazione: via Ivano Martinelli snc, fg. 63 map. 20

Progettista: arch. Marta Miani

Responsabile procedimento: Alberto Bracali

Parere: FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE CHE I POSTI AUTO SIANO OMBREGGIATI DA STRUTTURE SU CUI SIANO POSIZIONATI PANNELLI FOTOVOLTAICI PER I FABBISOGNI ENERGETICI DEL NUOVO INSEDIAMENTO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.50.