



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.7

Seduta del 02/04/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 02/04/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Bagnoli Stefano, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 164/2024 prot gen. n. 11795 del 15/02/2024

Richiedente: Paltrinieri Gian Battista

Oggetto: VARIANTE A SCIA N. 261/21 COSTRUZIONE PISCINA INTERRATA NELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA E SISTEMAZIONE GIARDINO

Integrazione prot. n. 19740/2024 del 18/03/2024

Ubicazione: via Giacomo Matteotti, 95

Progettista: ing. Gian Battista Paltrinieri

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COLORE DEL RIVESTIMENTO DELLA VASCA NON SIA AZZURRO, COME INDICATO NEL PARERE DEL 15/04/2021; NON SIA AUMENTATA L'AREA PAVIMENTATA RISPETTO ALLO STATO LEGITTIMO E CHE ESSA SIA FACILMENTE PERCORRIBILE DA PERSONE CON RIDOTTE O IMPEDITE CAPACITÀ MOTORIE.

Dopo l'esame del punto 1 entra in riunione l'arch. Enrico Termanini.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 286/2024 prot gen. n. 19935 del 19/03/2024

Richiedente: Nazareno Soc. Coop. Sociale Onlus

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON TRASFORMAZIONE DI STALLA IN SALA POLIVALENTE, MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE E MODIFICA DEI PROSPETTI

Ubicazione: via Argine Panzano, 12

Progettista: arch. Francesca Tinti

Responsabile procedimento: arch. Ferdinando Napolitano

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PORZIONE DI COPERTURA PER LA QUALE È PREVISTO IL CONSOLIDAMENTO SOPRA L'EX STALLA SIA COMPLANARE ALLA RESTANTE PARTE SENZA SALTI DI QUOTA; LE INFERRIATE/RINGHIERE NECESSARIE SIANO A DISEGNO SEMPLICE; GLI INFISSI INTERNI DELLE TRE PORTE A PIANO TERRA SUL PROSPETTO SUD DI PROGETTO SIANO A DISEGNO SEMPLICE COME QUELLO DELLE PORTE AD ARCO SUI PROSPETTI EST ED OVEST DELLO STESSO EDIFICIO; SIANO EVITATI ARCHI E CORNICI IN RILIEVO SU TUTTI I PROSPETTI; LA SUDDIVISIONE INTERNA DELLA STALLA PIÙ PICCOLA AVVENGA CON PARETI DI ALTEZZA MASSIMA PARI A 2,1 M E PARTI VETRATE PER LA RESTANTE ALTEZZA, FINO A SOFFITTO, PER PERMETTERE LA LETTURA DELLE VOLTE; SIA RIDOTTA L'AMPIEZZA DELL'APERTURA SUL MURO TRA L'EX STALLA PICCOLA E L'EX UFFICIO (STANZA "LETTO 01 APP. 1" IN PROGETTO); LA RECINZIONE INTERNA E I RELATIVI CANCELLI SIANO A DISEGNO SEMPLICE, LA RECINZIONE INTERNA SIA AFFIANCATA DA SIEPE VIVA.

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 311/2024 prot gen. n. 22470 del 27/03/2024

Richiedente: Vacalebri Diego

Oggetto: REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E IMPIANTO DI ACCESSO TRAMITE CANCELLO E COLONNE ALL'INSEDIAMENTO RURALE STORICO (PRG 858 - PUG 708)

Ubicazione: via Chiesa di San Marino, 3

Progettista: arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA NUOVA RECINZIONE SIA IN RETE METALLICA PLASTIFICATA VERDE DI ALTEZZA MASSIMA 1,5 M, EVITANDO L'UTILIZZO DI PANNELLI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

PREFABBRICATI; IL CANCELLO SIA DI DISEGNO SEMPLICE E LINEARE EVITANDO ANDAMENTI CURVILINEI, CON ELEMENTI LATERALI DI ALTEZZA PARI A QUELLA DELLA RETE METALLICA; LE COLONNE DEL CANCELLO SIANO INTONACATE E TINTEGGIATE DELLO STESSO COLORE DEL FABBRICATO; L'ELEMENTO SOMMITALE DELLE COLONNE ABBA UN DISEGNO DI UN ELEMENTO CONCLUSIVO DI PROTEZIONE PIUTTOSTO CHE DI UN CAPITELLO; SIA EVITATO IL COLORE GRIGIO PER IL CANCELLO PREFERENDO IL COLORE CORTEN.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.40.

Martina Bionchi