



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.11**  
Seduta del 28/05/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 28/05/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*  
Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*  
Rinaldi Linda, Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

Il Segretario, non riconosciuta valida la seduta per l'assenza della maggior parte dei componenti, non sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche all'ordine del giorno:

**NOVI DI MODENA**

N. 1

Tipo procedimento: CILA con inizio lavori differito n. 2024/91/CILA

Richiedente: Ferrari Sergio

Oggetto: **DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATI PERICOLANTI PER LA MESSA IN SICUREZZA  
DEL LOTTO**

Ubicazione: S. Antonio in Mercadello, via Sant'Antonio, 133

Progettista: ing. Fabio Rizzo

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 - [alberto.arletti@comune.carpi.mo.it](mailto:alberto.arletti@comune.carpi.mo.it)  
– Ing. Stefano Bagnoli – tel. 059.649166 – [stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it](mailto:stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it)



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N.2

Tipo procedimento: CILA n. 112/2024, prot. n. 8809/2024

Richiedente Loschi Andrea e Navi Elena

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: via Prati Vaccheria, 88

Progettista: geom. Nicola Mistrorigo

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 90/2024, prot. n. 6345/2024

Richiedente Leoni Liviana

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA FEDELE  
RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO**

Ubicazione: via Stradello Lama n. 82

Progettista: geom. Mirko Zanoli

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

**CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 522/2024, prot. n. 33749 del 13/05/2024

Richiedente: Finalba s.r.l.

Oggetto: **SANATORIA PER DIFFORMITÀ ESECUTIVE PER OPERE INTERNE IN EDIFICIO AD USO  
ABITATIVO**

Ubicazione: via Cesare Battisti, 54

Progettista: ing. Marc'Aurelio Santi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

N. 5

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 554/2024, prot. n. 35000 del 17/05/2024

Richiedente: TIRELLI GABRIELLA

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO  
CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO**

Ubicazione: via Cesare Battisti, 54

Progettista: arch. Lorenzo Spaggiari

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 526/2024, prot. n. 33956 del 14/05/2024

Richiedente: Rettighieri Giancarlo

Oggetto: **SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE AL PIANO T-1-2-3-4 IN VILLINO  
PRIMONOVECENTESCO**

Ubicazione: via 3 Febbraio 1831, 21-23

Progettista: geom. Stefano Portella

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

N. 7

Tipo procedimento: CILA n. 575/2024, prot. n. 36569 del 24/05/2024

Richiedente: Vacalebri Diego

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E IMPIANTO DI ACCESSO TRAMITE CANCELLO E COLONNE ALL'INSEDIAMENTO RURALE STORICO (PRG 858 - PUG 708)**

Ubicazione: via Chiesa di San Marino, 3

Progettista: arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

N. 8

Tipo procedimento: CILA n. 513/2024, prot. n. 33240 del 10/05/2024

Richiedente: Arletti Silvia

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI NUOVE TRAMEZZE INTERNE AL PIANO SECONDO SOTTOTETTO**

Ubicazione: via Guido Molinari, 10

Progettista: geom. Christian Martinelli

Responsabile procedimento: geom. Sonia Grappone

N. 9

Tipo procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, prot. n. 35856 del 22/05/2024

Richiedente: Menghi Costanza

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON DELOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL LOTTO DI PERTINENZA**

Ubicazione: via Canale Migliarina, 6

Progettista: geom. Angelo Rustichelli

Responsabile procedimento: Alberto Bracali

Il segretario dichiara chiusa la seduta alle ore 16.30.