



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.16

Seduta del 06/08/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 06/08/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: integrazione prot. n. 51948 del 22/07/2024 a SCIA n. 700/2024, prot. n. 43376 del 18/06/2024,

Richiedente: Dodi Maurizio per conto del condominio Palazzo Molinari

Oggetto: **PROPOSTA FATTIBILITÀ MERIDIANA ALL'INTERNO DI VARIANTE ALLA SCIA N. 1850/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO**

Ubicazione: via Giacomo Matteotti, 21

Progettista: arch. Maurizio Dodi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE CONSIDERATI LA POSIZIONE, IL DISEGNO SEMPLICE E L'ASSENZA DI ELEMENTI DECORATIVI CHE PERMETTONO DI EVINCERE IL CARATTERE CONTEMPORANEO DELLA MERIDIANA, EVITANDO IL FALSO STORICO.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 870/2024, prot. n. 52285 del 24/07/2024

Richiedente: Bellentani Lia

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITÀ COMMERCIALE A RESIDENZIALE AL PIANO TERRA**

Ubicazione: p.le Bernardino Ramazzini, 36

Progettista: arch. Andrea Del Carlo

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PORTONCINO D'INGRESSO ABBAIA IL SOPRALUCE COME VISIBILE DALLA FOTO STORICA INSERITA IN RELAZIONE.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 859/ 2024, prot. n. 51506 del 19/07/2024

Richiedente: Caiumi Paola, in qualità di legale rappresentante di UP29 S.R.L

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 1354/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO RESIDENZIALE DEL PRIMO NOVECENTO**

Ubicazione: viale Odoardo Focherini, 9

Progettista: arch. Renzo Saldi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DIMENSIONE DEL LUCERNARIO IN COPERTURA NON SUPERI LA DIMENSIONE MASSIMA DI 1 MQ; IL DEPOSITO ATTREZZI SIA DI INGOMBRO MASSIMO IN PIANTA PARI A 8 MQ; IL COLORE DEL TINTEGGIO DEL FABBRICATO SIA DI TONALITÀ ANALOGA ALL'ESISTENTE E SIA ADOTTATA LA STESSA COLORAZIONE PER IL MURETTO E LE COLONNE DELLA RECINZIONE, EVITANDO IL GRIGIO; L'ALTEZZA DELLE COLONNE E DEL MURETTO DI RECINZIONE SIANO CALIBRATI IN BASE A QUELLA DEL LOTTO ADIACENTE SU VIALE FOCHERINI PER CONTINUITÀ TIPOLOGICA.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.20.