



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.18**

Seduta del 17/09/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 17/09/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 - [alberto.arletti@comune.carpi.mo.it](mailto:alberto.arletti@comune.carpi.mo.it)  
– Ing. Stefano Bagnoli – tel. 059.649166 – [stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it](mailto:stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it)



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

N. 1

Tipo procedimento: CILA CON INIZIO LAVORI DIFFERITO n. 2024/196/CILA-SUAP

Richiedente: Cremaschi Pierluigi

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E  
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI FABBRICATO AD USO  
COMMERCIALE**

Ubicazione: via Demos Malavasi, 8

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO INSTALLATI CONFORMEMENTE AL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE E SIANO DI TIPO INTEGRATO E DI COLORE SIMILE AL COPPO.

IN RIFERIMENTO ALLE MISURE PREVISTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SI SUGGERISCE DI VERIFICARE L'ACCESSIBILITÀ DALLA STRADA E DI ATTESTARE LA PENDENZA DELLE RAMPE DI ACCESSO AL 5%.

**CAMPOGALLIANO**

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 129/2024 presentata il 12/09/2024, prot. n. 9702/2024

Richiedente: Dini Graziella, Sabbadini Enrico, Sabbadini Roberto

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA 150/2023 PER MODIFICHE INTERNE E  
PROSPETTICHE CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO PER TRASFORMAZIONE  
DI SA IN SU**

Ubicazione: via Canale Carpi, 62

Progettista: ing. Annalisa Tardini

Tecnico istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE.

**SOLIERA**

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 218/2024, prot. n. 15261/2024

Richiedente: D'Orazio Silvia

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Ubicazione: via Prati di Vaccheria, 9

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTO L'ALLARGAMENTO PREVISTO PER LE APERTURE SUI MURI INTERNI A PIANO TERRA A LATO DELL'ANDRONE; SIANO MANTENUTI GLI SGUINCI DELLE FINESTRE DOVE PRESENTI; NON SIA MODIFICATO LO SPESSORE DELLO SPORTO DI COPERTURA, PREVEDENDO EVENTUALMENTE L'ISOLAMENTO ALL'INTRADOSSO NEL SOTTOTETTO; IL MANTO SIA IN COPPI; I NUOVI SCURI SIANO DI TIPOLOGIA E MATERIALE ANALOGHI AGLI ESISTENTI; SIANO CONSERVATI LA RINGHIERA DELLA SCALA, L'INFERRIATA DEL SOPRALUCE DELLA PORTA D'INGRESSO E DELLE FINESTRE DEL SECONDO PIANO, LE CORNICI MARCAPIANO, QUELLA SOTTOGRONDA E QUELLE DELLE FINESTRE DEL PRIMO PIANO, LO ZOCCOLO IN CEMENTO A PIANO TERRA, LA MODANATURA DEI TRAVETTI NELLO SPORTO DI COPERTURA, SICCOME TIPICA DEL PERIODO; IL TINTEGGIO ESTERNO DEL FABBRICATO SIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

DELLO STESSO COLORE DELL'ESISTENTE; IL MARCIAPIEDE SIA REALIZZATO CON MATERIALI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE; LA RECINZIONE E IL CANCELLO SIANO A LINEE E FORME SEMPLICI; L'EDERA SIA SOSTITUITA DA UNA SIEPE MISTA, PRIVILEGIANDO PIANTE ORNITOFILIE ED ENTOMOFILIE AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA BIODIVERSITÀ; SIA RIVISTA LA DISPOSIZIONE DEI PARCHEGGI PER RENDERLI TUTTI FRUIBILI; GLI EVENTUALI PANNELLI FOTOVOLTAICI SEGUANO IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE. SI RILEVA CHE LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE RISULTA CARENTE DI ELABORATI DI DETTAGLIO E DELLO STATO COMPARATO DELL'AREA CORTILIVA.

## CARPI

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 978/2024, prot. n. 59168 del 29/08/2024

Richiedente: Pacchioni Anna

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI IN ALLARGAMENTO DI PORTA SU TRAMEZZA NON PORTANTE E APERTURA DI LUCERNARI IN COPERTURA**

Ubicazione: s.llo Donella, 1

Progettista: arch. Stefano Diacci

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE AL PIANO TERRA SIA CONSERVATA/RIPRISTINATA E SOLO IN CASO DI DIMOSTRATO STATO DI DEGRADO SIA SOSTITUITA CON MATERIALI OMOGENEI A QUELLI PREESISTENTI UTILIZZANDO TECNICHE COSTRUTTIVE TRADIZIONALI; I LUCERNARI SIANO AL MASSIMO UNO PER FALDA.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.35.