



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.19

Seduta del 01/10/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 01/10/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Matilde Bianchi
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Geom. Antonino Meraglino in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Freddi Federica, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Barbolini Fausto.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it
– Ing. Stefano Bagnoli – tel. 059.649166 – stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA A SANATORIA n. 2024/203/SCIA-SANA

Richiedente: Tardy Marilena

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO
PER OPERE INTERNE ED ESTERNE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

Ubicazione: corso Guglielmo Marconi, 73

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile procedimento: geom. Federica Freddi

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che il portone sia in legno (anche rivestito) e che il manto di copertura sia in coppi di recupero.

CAMPOGALLIANO

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 134/2024 presentata il 23/09/2024, prot. n. 10110/2024

Richiedente: Società Agricola Corticella

Oggetto: **VARIANTE ESSENZIALE A PDC 2/2021**

Ubicazione: via Giglio, 10

Progettista: ing. Elena Soffritti

Tecnico istruttore: geom. Marco Domati

Parere: **CONTRARIO: Si rileva la mancanza di idonea documentazione fotografica degli interni con i punti di ripresa; si ritiene che l'assetto planimetrico del PT non sia compatibile con il vincolo; sia rivista la progettazione in modo da garantire la leggibilità delle partiture e dei pilastri ed eventuali altri elementi tipologici; sia rivista la soluzione prevista sul prospetto est per accedere all'alloggio, in modo da evitare il vuoto sul prospetto.**

SOLIERA

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 211/2024, prot. n. 14443/2024

Richiedente: Cherubin Maria Luisa, Prandi Roberto

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN SANATORIA DI EDIFICIO
MONOFAMILIARE**

Ubicazione: via s.llo Basso, 148

Progettista: geom. Roberto Cherubin

Responsabile procedimento: ing. Salvatore Falbo

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che sia rimossa la pensilina sul prospetto ovest, quale elemento incongruo.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.30.