



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.20**

Seduta del 15/10/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 15/10/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto, Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Barbolini Fausto.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**NOVI DI MODENA**

N. 1

Tipo procedimento: SCIA ORDINARIA n. 2024/214/SCIA-SUAP

Richiedente: Immobiliare La Fondiaria S.R.L.

Oggetto: **INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO DIREZIONALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012, UBICATO NEL TESSUTO STORICO E TUTELATO COME EDIFICIO STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO (VILLINO)**

Ubicazione: corso Giacomo Matteotti, 17

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile del procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO MANTENUTI INALTERATI I PROSPETTI A SEGUITO DELLE SCELTE STRUTTURALI (SI VEDA COME ESEMPIO L'INTERVENTO ESEGUITO SUL PALAZZO DELLA CASSA DI RISPARMIO DI MIRANDOLA).

**CAMPOGALLIANO**

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 134/2024 presentata il 23/09/2024, prot. n. 10110/2024, integrazione prot. n. 10806/2024 - RIESAME

Richiedente: Società Agricola Corticella

Oggetto: **VARIANTE ESSENZIALE A PDC 2/2021**

Ubicazione: via Giglio, 10

Progettista: ing. Elena Soffritti

Tecnico istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE NUOVE PARTIZIONI INTERNE SIANO ALLINEATE CON GLI ELEMENTI STRUTTURALI DEI SOLAI (AD ESEMPIO PER IL VANO NELLA PORTA MORTA ED IL BAGNO NEL SOGGIORNO DELL'UNITÀ N. 2); SIA CONSENTITA LA LETTURA DELLE VOLTE DELL'EX STALLA CON PARETI OPACHE FINO AD UN MASSIMO DI 2,2 M DI ALTEZZA E CHIUSURE VETRATE PER LA RESTANTE PARTE FINO AL SOLAIO; GLI SCURI SIANO IN LEGNO A TAGLIERE; IL MANTO DI COPERTURA SIA CON COPPI DI TIPO TRADIZIONALE

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 141/2024 presentata il 04/10/2024, prot. n. 10616/2024, integrazione prot. n. 10911/2024

Richiedente: Vancini Roberto

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO**

Ubicazione: via Nuova, 34

Progettista: arch. Geo Lorenzo Saccardi

Tecnico istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSE LE PENSILINE SICCOME ELEMENTI INCONGRUI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 204/2024, prot. n. 13956/2024 - RIESAME

Richiedente: Condominio Meridiana

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: via Giuseppe Garibaldi, 25

Progettista: geom. Mirko Zanoli

Responsabile del procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: CONTRARIO AL NUOVO COLORE PROPOSTO PER IL TINTEGGIO DELLA FACCIATA, SICCOME DI TONALITÀ NON CONGRUA CON QUELLE TIPICHE DELLA TRADIZIONE LOCALE. SI PREFERISCA LA TONALITÀ VALUTATA DALLA COMMISSIONE NELLA SEDUTA N. 17 DEL 20/08/2024.

**CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1085/2024, prot. n. 66952 del 27/09/2024

Richiedente: Pannini Alberto

Oggetto: **SANATORIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO  
RESIDENZIALE DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO**

Ubicazione: viale Nicolò Biondo, 16

Progettista: geom. Stefano Portella

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INTERVENTO DI MODIFICA DELL'APERTURA SUL PROSPETTO EST A LIVELLO SOTTOTETTO MANTENGA LA LEGGIBILITÀ DELLO STATO DI FATTO.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 1089/2024, prot. n. 67154 del 28/09/2024

Richiedente: Palazzo Molinari

Oggetto: **VARIANTE SCIA N. 1850/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI  
FABBRICATO RESIDENZIALE CON RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO**

Ubicazione: via Giacomo Matteotti, 21

Progettista: arch. Maurizio Dodi

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL CORNICIONE SIA RIPROPOSTO NEGLI ELEMENTI E CON LE DIMENSIONI ESISTENTI (DEVONO ESSERE RECUPERATE, VALORIZZATE, RIPRISTINATE TUTTE LE MODANATURE ESISTENTI NELLE DIMENSIONI, AGGETTI E CONFORMAZIONI ESISTENTI); LA SEZIONE DELLA GRONDA (DI NORMA A PROFILO SEMPLICE SEMICIRCOLARE) NON DOVRÀ OCCULTARE ELEMENTI DELLA MODANATURA DELLO SPORCO CORNICIONE; SIA EVITATA UNA NUOVA CORNICE MARCAPIANO.

N. 7

Tipo procedimento: CILA n. 1110/2024, prot. 68958 del 04/10/2024

Richiedente: Botti Rossella

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ EDILIZIA RESIDENZIALE DI  
VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO**

Ubicazione: via Marco Meloni, 33

Progettista: arch. Luca Pignatti



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER GLI INFISSI DEL PROSPETTO PROSPICIENTE LA STRADA SI MANTENGA LA DOPPIA ANTA; I PANNELLI FOTOVOLTAICI MANTENGANO DISTANZE DAI BORDI COME DA DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; SIANO MANTENUTI E VALORIZZATI GLI ELEMENTI DELL'AREA CORTILIVA.

N. 8

Tipo procedimento: SCIA n. 1115/2024, prot. n. 69306 del 05/10/2024

Richiedenti: Nascimbeni Dario, Rossi Sara

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ RESIDENZIALE DI VALORE  
STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO**

Ubicazione: via Giovanni Amendola, 10

Progettista: arch. Martina Ansaloni

Responsabile del procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DEMOLITA LA PENSILINA SUL LATO NORD, COMPRESI GLI ELEMENTI PORTANTI DI ORDITURA, RIPRISTINANDO MURATURA E INTONACO; SIANO MANTENUTI GLI SGUINCI DELLE FINESTRE; L'APERTURA NELLA PARETE DIVISORIA DEI LOCALI TINELLO E SOGGIORNO SIA DI LARGHEZZA MASSIMA 1,5 M; SIA RECUPERATO E RESTAURATO IL PORTONCINO D'INGRESSO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.25.