



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.22
Seduta del 12/11/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 12/11/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 1254/2024 prot. n. 77660 del 06/11/2024

Richiedente: Brunetti Massimo, legale rappresentante di NAVY GROUP S.R.L.

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE
(VARIANTE A SCIA N. 1853/2022)**

Ubicazione: viale Edmondo De Amicis, 5

Progettista: arch. Giuseppe Gualdi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE CON CONDIZIONI, IN PARTICOLARE PER I SEGUENTI PUNTI OGGETTO DI RICHIESTA DI VALUTAZIONE:

4) "VARIAZIONE DEL COLORE DEL TINTEGGIO AUTORIZZATO" – IL TINTEGGIO SIA DEL COLORE ORIGINARIO SE SONO PRESENTI TRACCE;

5) "MODIFICA DEI PARAPETTI ESISTENTI IN FERRO" – SIA MANTENUTO IL PARAPETTO IN FERRO ESISTENTE SICCOME DI DISEGNO COERENTE CON L'EPOCA DELLA COSTRUZIONE, EVENTUALMENTE PREVEDENDO DI RIALZARLO CON L'IMPIEGO DI UN TUBOLARE SEMPLICE;

6) "INSERIMENTO DI LASTRA DI PLEXIGLASS" – SIA EVITATO;

8) "VARIAZIONE DEL COLORE DELLE PERSIANE" – LE PERSIANE SIANO DEL COLORE ORIGINARIO SE SONO PRESENTI TRACCE;

9) "MODIFICA LAY-OUT INTERNO" – SIA MANTENUTA LA LEGGIBILITÀ DEGLI SPAZI ORIGINARI MEDIANTE LA CONSERVAZIONE DI TRATTI DI MURO (SPALLE DI ALMENO 1 METRO E RIBASSAMENTI DA SOFFITTO), EVITANDO L'INDICAZIONE DI UNA SUDDIVISIONE CON CARTONGESSO A SOFFITTO;

10) "PAVIMENTAZIONE IN AREA CORTILIVA" – NON SIA RIDOTTA LA PERMEABILITÀ ESISTENTE INOLTRE LA POSIZIONE DELLE UNITÀ ESTERNE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SIA PREFERITA IN ZONE NON A VERDE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 1188/2024, prot. n. 74468 del 24/10/2024 - Integrazione prot. n. 78029 del 08/11/2024

Richiedente: Mantovani Gianpietro

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO
NEGOZIO**

Ubicazione: corso Alberto Pio, 73

Progettista: arch. Linda Rompianesi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTO IL DISLIVELLO DELLA SOGLIA DELLA PORTA SUL FRONTE VERSO CORSO ALBERTO PIO; LA ZONA DI INGRESSO DA VIA NOVA ABBIA UNA PROFONDITÀ MINIMA DI 1,5 M PER PERMETTERE LA ROTAZIONE DI UNA PERSONA SU SEDIA A RUOTE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.30.