



LEGGE REGIONALE 8 AGOSTO 2001 N. 24 MODIFICATA DALLA LEGGE 24/2013
“disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”

AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Approvato con Determina Dirigenziale n. 266 del 26/03/2024

La domanda (o aggiornamento) di un alloggio di Edilizia Residenziale pubblica potrà essere presentata a partire dal **28/03/2024** esclusivamente in modalità on line.

Le domande ammesse entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno concorrono alla formazione della graduatoria aperta da aggiornarsi con cadenza periodica.

Ogni graduatoria viene resa ufficiale e accessibile entro il mese successivo al termine della chiusura del periodo di raccolta delle domande (30 giugno e 31 dicembre di ogni anno)

Possono presentare domanda coloro che possiedono i seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA

- a.1) Cittadino italiano;
- a.2) Il cittadino di Stato aderente all’Unione Europea;
- a.3) familiare di un cittadino dell’unione Europea, non avente la cittadinanza di uno stato membro regolarmente soggiornante, di cui all’art. 19, del D.lgs 6 febbraio 2007, n. 30
- a.4) titolare di protezione internazionale (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- a.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

B) RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA.

è richiesto ad almeno un componente il nucleo avente diritto uno dei seguenti requisiti:

- b.1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell’ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;
- b.2) abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune presso il quale si presenta la domanda o nel Comune o in uno dei Comuni cui si riferisce il bando di concorso.;

Il soggetto iscritto all’AIRE può fare domanda presso il Comune in cui è iscritto, purchè possa dimostrare la residenza anagrafica nell’ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

C) LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

C.1 I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 Luglio 1975

Non preclude l’assegnazione di alloggio ERP:

- 1. la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l’alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune

2. la nuda proprietà di un alloggio
3. il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 ,comma 3, c.p.c.;
4. il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale

D) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI

D.1) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di ERP;

d.2) assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

E) Reddito per l'accesso

il limite di reddito per l'accesso è calcolato ai sensi della vigente normativa sulla base dell'ISEE risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e non deve essere superiore ad € **17.428,46**;

Il patrimonio mobiliare non deve essere superiore a € **35.560**

COSA SERVE E COME PRESENTARE DOMANDA

Per presentare domanda occorre:

- ISEE in corso di validità
- **un'identità digitale SPID** - informazione su come ottenerla sono disponibili sul sito ufficiale <https://www.spid.gov.it> o **Carta di identità elettronica CIE**.

Per utilizzare la CIE è necessario disporre di uno smartphone con tecnologia NFC

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito del Ministero dell'Interno:
<https://www.cartaidentita.interno.gov.it?idntificazione-digitale/entra-con-cie>

Per eventuali chiarimenti rivolgersi allo Sportello Sociale tel.**059 8635288**

e-mail Territorio di Campogalliano - capogalliano@sportellosociale.info

e-mail Territorio di Carpi - Carpi@sportellosociale.info

e-mail Territorio di Novi di Modena - novi@sportellosociale.info

e-mail Territorio di Soliera - soliera@portellosociale.info

Il Link a cui accedere per la presentazione della domanda e successive modifiche e integrazioni è:
<https://icareapp.terredargine.it/icare-domande/home>